

**СКОРАЯ** ПОМОЩЬ СТУДЕНТУ

# НОТАРИАТ

**КРАТКИЙ КУРС**

*Экзамен?! – Не вопрос!  
Все ответы здесь!*

Скорая помощь студенту. Краткий курс

Коллектив авторов

# **Нотариат. Краткий курс**

«РИПОЛ Классик»

2014

УДК 347.9  
ББК 67.410я73

**Коллектив авторов**

Нотариат. Краткий курс / Коллектив авторов — «РИПОЛ  
Классик», 2014 — (Скорая помощь студенту. Краткий курс)

ISBN 978-5-409-00555-9

Настоящее издание представляет собой учебное пособие, подготовленное в соответствии с Государственным образовательным стандартом по дисциплине "Нотариат". Материал изложен кратко, но четко и доступно, что позволит в короткие сроки успешно подготовиться и сдать экзамен или зачет по данному предмету. Издание предназначено для студентов высших учебных заведений.

УДК 347.9  
ББК 67.410я73

ISBN 978-5-409-00555-9

© Коллектив авторов, 2014  
© РИПОЛ Классик, 2014

# Содержание

1. Понятие нотариата и нотариальной деятельности	5
2. Задачи, функции и принципы нотариальной деятельности	7
3. Источники нотариата. нотариат как учебная дисциплина	9
4. История и основные этапы развития дореволюционного российского нотариата	11
5. Советский и современный этапы в истории нотариата	13
Конец ознакомительного фрагмента.	14

# Краткий курс по нотариату

## 1. Понятие нотариата и нотариальной деятельности

; **Нотариат** – это система специальных уполномоченных органов, осуществляющих на профессиональной основе от имени государства нотариальные действия в случаях и порядке, установленных действующим российским законодательством.

1. Во многих странах исходят из того, что надежной защитой прав и интересов субъектов гражданских правоотношений являются нотариальное удостоверение и свидетельствование документов специальными управомоченными органами и должностными лицами. Традиционно они называются *нотариальными органами*. Центральное место в них принадлежит нотариусу как самостоятельному субъекту правоотношений.

2. В Российской Федерации предусмотрен *институт нотариата*, правовой базой которого являются Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-I (далее – Основы законодательства о нотариате). Согласно Основам законодательства о нотариате нотариат призван обеспечивать в соответствии с Конституцией РФ, конституциями республик в составе РФ, настоящими Основами защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации.

3. Нотариальные действия в России совершают нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе или занимающиеся частной практикой. Данное положение свидетельствует о том, что после долгого перерыва законодательно закрепляются основы *частного (негосударственного) нотариата*.

4. Реестр нотариальных контор ведет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю в сфере нотариата, в порядке, установленном Министерством юстиции РФ. Эти функции в настоящее время выполняет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, являющаяся органом юстиции.

5. В случае отсутствия в поселении нотариуса право совершать нотариальные действия имеют глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения. Нотариальные действия от имени Российской Федерации на территории других государств совершают должностные лица консульских учреждений Российской Федерации, уполномоченные на совершение этих действий.

6. Основы рассматривают *нотариат как два понятия*: система органов и специальные юридические действия. Это дает основания для различного толкования термина «нотариат». Традиционная точка зрения исходит из того, что нотариат считается *системой специальных органов*. Другая точка зрения исходит из того, что нотариат представляет собой прежде всего *систему специальных нотариальных действий*. Кому государство предоставляет осуществление этих действий – это уже вторично. Данное определение оправдано тем, что научная литература рассматривает нотариальную деятельность как категорию. Основы не включают в себя понятие нотариата, но в них часто идет речь о нотариальной деятельности, которую могут осуществлять как нотариусы, так и иные должностные лица.

; **Нотариальная деятельность** – это деятельность особой системы органов, осуществляемая в целях защиты прав и законных интересов участников гражданского оборота (граждан и юридических лиц), заключающаяся в совершении от имени государства возмездных нотариальных действий, предусмотренных российским законодательством.

7. Следует выделить *особенности нотариальной деятельности*:

✓ *правоохранительный характер* нотариальной деятельности, позволяющий причислить нотариат к системе правоохранительных органов;

✓ нотариальная деятельность *осуществляется от имени государства*, является разновидностью профессиональной юридической деятельности, представляет собой гарантию права гражданина на квалифицированную юридическую помощь. Осуществление нотариальных действий от имени государства подчеркивает ее официальный и публичный статус. В частности, согласно Основам нотариус имеет личную печать с изображением Государственного герба РФ;

✓ участие нотариуса в гражданском обороте *путем удостоверения бесспорных юридических фактов*. Такое участие весьма специфично: он не субъект гражданского правоотношения, возникающего между лицами, к нему обратившимися. Нотариус не вправе совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, его обязанности заключаются в том, что он проверяет дееспособность граждан и правоспособность юридических лиц, отказывает в совершении нотариального действия, если совершение такого действия противоречит закону, удостоверяет сделки и т. д.;

✓ *возмездный характер* нотариальной деятельности: нотариус не считается предпринимателем и не преследует цели извлечения прибыли. Нотариальное действие признается совершенным после уплаты государственной пошлины или суммы согласно тарифу;

✓ *подзаконный характер нотариальной деятельности*, ее строгая правовая регламентация и формализация. Соблюдение процессуальной формы – обязательное условие законности совершения нотариального действия. Перечень нотариальных действий, право совершения которых принадлежит нотариусам, закреплен законодательно. Нотариус не может самостоятельно расширить свои полномочия путем совершения нотариальных действий, не предусмотренных российским законодательством. Законодательными актами РФ могут быть предусмотрены и иные нотариальные действия. Если заявитель просит нотариуса о совершении непредусмотренного законом нотариального действия, нотариус должен отказать в его совершении.

## 2. Задачи, функции и принципы нотариальной деятельности

11. Традиционно среди *задач нотариальной деятельности* выделяются следующие:

- обеспечение законности и правопорядка;
- охрана собственности, прав и законных интересов физических и юридических лиц;
- снижение судебной нагрузки;
- предупреждение правонарушений путем своевременного и законного удостоверения сделок и договоров;
- совершение исполнительных надписей;
- оформление наследственных прав и иных нотариальных действий;
- повышение правовой грамотности населения.

2. Значение нотариата можно понять, раскрыв *основные функции*, которые он осуществляет: правозащитную и правоприменительную. Функции отражают основные направления деятельности системы нотариата, показывая содержательное значение нотариальной деятельности. Детальное разграничение функций нотариата позволяет охарактеризовать место нотариата в современном обществе как особого правового института и отразить специфику его деятельности в отношении участников нотариального производства.

3. *Такими функциями являются:*

■ *предупредительно-профилактическая* – способствует предупреждению споров на стадии согласования условий сделки и ее заключения;

■ *правореализационная* – отражает место нотариата в системе осуществления субъективных прав и исполнения обязанностей;

■ *правоохранительная* – определяет место нотариата как публично-правового института, который обеспечивает законность и правомерность юридических действий участников гражданского оборота, снижая уровень как гражданских, так и уголовных правонарушений;

■ *фискальная* – вытекает из необходимости для нотариата способствовать решению целого ряда государственных задач (например, решению такой важнейшей задачи, как привлечение обязанных лиц к уплате налогов);

■ *правоустановительная* — заключается в необходимости установления в нотариальном производстве больших групп юридических фактов, чаще всего связанных между собой в фактические составы различной степени сложности;

■ *удостоверительная* – состоит в наделении нотариуса полномочием придания от имени государства юридическим действиям участников гражданского оборота особого правового характера. Удостоверительная деятельность связана с реализацией как контрольных, так и правозащитных полномочий нотариусов;

■ *охранительная* – заключается в возложении на систему нотариата охраны прав участников нотариального производства, в том числе путем содействия в осуществлении их прав и исполнении обязанностей;

■ *юрисдикционная* – вытекает из роли нотариата как органа гражданской юрисдикции. Особенностью юрисдикционной деятельности нотариусов является не последующее разрешение уже возникших правовых конфликтов, а деятельность по их *предупреждению*.

і **Принципы нотариата** – это основополагающие начала деятельности органов нотариата, закрепленные в законодательстве, которыми руководствуются нотариальные органы при осуществлении своих функций.

4. К *принципам нотариальной деятельности* относятся следующие:

✎ *законность* – необходимое условие реализации всех остальных принципов нотариата. При совершении различных нотариальных действий нотариальные органы должны руководствоваться только нормами Конституции РФ и законодательством РФ;

✎ *беспристрастность*. Это принцип, в соответствии с которым нотариус не вправе изменять порядок совершения и содержание нотариального действия. Также он не вправе совершать нотариальные действия на себя и для своих близких родственников;

✎ *независимость*. Действуя от имени РФ, нотариус обеспечивает права и законные интересы сторон;

✎ *ведение нотариального делопроизводства на языке*, предусмотренном законодательством РФ и субъектов РФ;

✎ *защита прав и законных интересов граждан, организаций и государства*. В соответствии с этим принципом нотариус обязан оказывать помощь и содействие лицам, обратившимся к нему;

✎ *соблюдение тайны совершаемых нотариальных действий*. Нотариусам, а также лицам, работающим в нотариальной конторе, запрещается разглашать сведения, ставшие им известными в результате осуществления их профессиональной деятельности.

5. В целях недопущения нарушения принципов нотариальной деятельности законом *нотариусу запрещено* заниматься самостоятельной предпринимательской и иной деятельностью, кроме нотариальной, научной и преподавательской, а также оказывать посреднические услуги при заключении договоров.



### 3. Источники нотариата. нотариат как учебная дисциплина

Источники нотариата – система нормативных актов, регулирующих порядок совершения нотариальных действий в Российской Федерации.

1. Среди источников нотариата выделяются следующие:

✓ Конституция РФ (ст. 48 – право граждан на квалифицированную юридическую помощь и ст. 72, относящая нотариат к вопросам совместного ведения Российской Федерации и субъектов РФ);

✓ международные соглашения и договоры по вопросам нотариата. Согласно ч. 4 ст. 15 Конституции РФ общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры России являются частью ее правовой системы. К ним относятся: Гагская конвенция 1961 г., отменяющая требование легализации официальных иностранных документов, Минская конвенция 1993 г. о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам, Европейская конвенция 1950 г. о защите прав человека и основных свобод;

✓ кодексы и федеральные законы, в том числе: Гражданский кодекс РФ (далее – ГК РФ) в части содержания совершения нотариальных действий; Гражданский

✓ процессуальный кодекс РФ (далее – ГПК РФ) в части рассмотрения заявлений о совершении нотариальных действий и об отказе в их совершении; Жилищный кодекс РФ (далее – ЖК РФ); Семейный кодекс РФ (далее – СК РФ) в части регулирования законного режима имущества супругов и брачного договора; Налоговый кодекс РФ (далее – НК РФ); другие федеральные законы;

✓ Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 – основной акт организационно-правового характера, определяющий современную организацию нотариата, правовой статус, компетенцию и порядок деятельности нотариуса;

✓ подзаконные акты, к которым относятся:

1) указы Президента РФ, например Положение о консульском учреждении РФ, утвержденное Указом Президента РФ от 5 ноября 1998 г. № 1330, Указ Президента РФ от 22 июля 2002 г. № 767 «Об использовании Государственного герба Российской Федерации на печатях нотариусов»;

2) постановления Правительства РФ (от 23 июля 1993 г. № 703 «Об утверждении порядка уплаты сбора за выдачу лицензий на право нотариальной деятельности»);

3) акты федеральных органов исполнительной власти: Инструкция о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами органов исполнительной власти и Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами РФ;

✓ законы субъектов РФ, которые могут осуществлять правовое регулирование в соответствии со ст. 72 Конституции РФ.

2. Помимо правового института нотариат следует рассматривать и *как научную дисциплину*. Научная дисциплина «Нотариат» не входит в государственный образовательный стандарт. В некоторых западных странах существует специальная академическая специализация, прохождение которой является обязательным условием допуска к профессии. Например, в Нидерландах кандидат в нотариусы должен сдать экзамен на степень, которая называется *doctoral*. Причем этот экзамен сдается только после завершения университетской программы «Нотариальное право».

3. Нотариат в Российской Федерации – *комплексная учебная дисциплина*, включающая в себя в основном различные институты трех отраслей права – административного, гражд-

данского, гражданско-процессуального. Необходимо отметить, что административное право – предмет совместного ведения Российской Федерации и ее субъектов, а две другие отрасли права – предмет ведения Российской Федерации, что исключает принятие законов субъектами РФ в сфере гражданских и гражданско-процессуальных отношений.

4. Условно можно выделить *три элемента нотариата* как учебной дисциплины:

1) организация органов нотариата (правовой статус нотариуса, порядок назначения на должность, контроль за деятельностью нотариуса, управление нотариатом, правовой статус нотариальных палат и т. п.);

2) юрисдикционная деятельность нотариуса (правила совершения нотариальных действий, основания для отказа в совершении нотариальных действий, судебное обжалование действий нотариуса);

3) содержание правоприменительной деятельности нотариуса (сущность нотариальной формы договора, материальные нормы права как основа деятельности нотариуса).

5. *Предметом нотариата как учебной дисциплины* выступает совокупность знаний, мнений, взглядов, суждений, точек зрения представителей юридической науки на правовые нормы, составляющие в своем единстве законодательство о нотариате.

6. В учебной дисциплине «Нотариат» можно выделить материальный и процессуальный компоненты. Материальные нормы будут образовывать такие институты, которые определяют статус нотариуса в Российской Федерации, его права и обязанности, статус государственных органов управления нотариатом, а также нотариальных палат, порядок наделения полномочиями нотариуса и некоторые иные вопросы. Процессуальные нормы составляют правила нотариального делопроизводства.

## 4. История и основные этапы развития дореволюционного российского нотариата

1. История российского нотариата довольно богата и разнообразна. Выделяют следующие этапы его развития в России.

2. *Первый этап* начинается в XV в. и заканчивается в се-1 редине XVII в. с принятием Соборного уложения 1649 г. Он характеризуется тем, что формирование нотариальных органов и вся их деятельность определялись отдельными указами царя. В России образовалось особое сословие *площадных подъячих*, которые в Москве и в других городах Руси представляли собой особую корпорацию, находящуюся под надзором властей. Они свидетельствовали различные юридические документы – купчие крепости, меновые, челобитные, мировые, заемные памяти. Такие корпорации в городах были достаточно многочисленны: по данным исторических документов, в Москве в конце XVII в. только на Ивановской площади стояло 24 штатных площадных подъячих.

3. *Второй этап* охватывает период с 1649 по 1866 гг. Деятельность площадных подъячих стала регламентироваться *Соборным уложением 1649 г.*, принятым Земским собором. Оно создало целую эпоху в развитии российского нотариального института и сформировало ту основу, на которой впоследствии вырос твердый порядок укрепления прав на имущество, принятый в *Своде законов* в 1832 г. и сохранивший свою силу до принятия в 1866 г. Нотариального положения.

4. В царствование Петра Великого *площадные подъячие были упразднены* и их место заняли крепостные писцы. Крепостные документы оформлялись в Юстиц-коллегии и у губернаторов. В 1755 г. по указу Екатерины II нотариальные функции в России были возложены на суды, но в дальнейшем нотариальные дела несколько раз передавались в ведение других учреждений – крепостных отделений, экспедиций гражданских судов. В результате данных преобразований к началу XIX в. нотариальные учреждения в России разделились на две обособленные части: *крепостную и собственно нотариальную*.

5. *Третий этап* в истории российского нотариата связан с принятием *Положения о нотариальной части* 1866 г. Данное Положение регламентировало порядок нотариальной деятельности вплоть до октябрьских событий 1917 г., что показало его качество как правового акта и приспособленность к тогдашним социально-экономическим условиям. Оно как регулировало назначение на должность нотариуса, его компетенцию, полномочия и ответственность, так и определяло сам порядок совершения отдельных нотариальных действий.

6. Положение наделяло правом совершения нотариальных действий три категории лиц: нотариусов, старших нотариусов, мировых и городских судей. Нотариусами могли быть только российские подданные, совершеннолетние, не опорооченные судом или общественным приговором, не занимающие никакой другой должности ни в государственных, ни в общественных учреждениях. Для того чтобы быть зачисленным на должность нотариуса, кандидат должен был внести денежный залог и сдать экзамен на профессиональную пригодность председателю окружного суда, старшему нотариусу и прокурору.

7. В дореволюционной России нотариус был высококвалифицированным специалистом. Он не только охранял собственность физических и юридических лиц, но и сам был достаточно обеспеченным человеком. За совершение нотариальных действий, помимо строго установленных пошлин и сборов, нотариус, по соглашению с обратившимся к нему лицом, взимал плату в свою пользу, а если такого соглашения не было достигнуто, то по таксе, устанавливаемой Министерством юстиции совместно с Министерством внутренних дел и Министерством финансов в законодательном порядке и с высочайшего утверждения. Иными словами, пошлина

и сборы отчислялись в бюджет, а вот такса расходовалась на содержание нотариуса. И любую совершенную им сделку он обеспечивал своим залогом, размер которого определялся с учетом местных условий Министерством юстиции, Министерством внутренних дел и Министерством финансов. Если на покрытие взыскания залог был израсходован полностью или частично, нотариус временно отстранялся от должности впредь до пополнения залога. В случае невосполнения залога в течение шести месяцев нотариус увольнялся с должности.

8. С 1866 г. в России существовал нотариат, близкий к нотариату стран с латинской системой нотариата, поскольку при подготовке Положения было использовано австрийское, французское и баварское законодательство.

## 5. Советский и современный этапы в истории нотариата

1. Одним из важнейших этапов в развитии российского нотариата является так называемый *советский период*. Он длился с октябрьских событий 1917 г. до февраля г. – принятия Основ законодательства РФ о нотариате.

2. Условно этот этап можно разделить на *три отрезка нотариальной деятельности* в советской России:

Период с 1917 по 1922 гг. характеризуется принятием Декрета № 1 о суде от 24 ноября 1917 г., который упразднил институт нотариата в советской России. Некоторое время после этих исторических событий вопросам нотариата государство не уделяло никакого внимания. Позднее Советом народных депутатов Москвы было принято постановление, которое отменило «ныне действующее Положение о нотариальной части» и закрепило муниципализацию нотариальных контор. Но поскольку упразднить необходимость в подтверждении прав собственности, наследства было невозможно, эту функцию взяли на себя органы местных Советов. В дальнейшем функции нотариата выполняли различные органы советской власти на местах: отделы юстиции, социального обеспечения, отделы записей актов гражданского состояния и др.;

## **Конец ознакомительного фрагмента.**

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.