ВС
ВИДАВНИЦТВО СТРЕЛЬБИЦЬКОГО

Инна Ищук

10 СЕКРЕТОВ

Как провинциалке выжить в столице

Инна Ищук

10 секретов. Как провинциалке выжить в столице

«Мультимедийное издательство Стрельбицкого»

2013

Ищук И. А.

10 секретов. Как провинциалке выжить в столице / И. А. Ищук — «Мультимедийное издательство Стрельбицкого», 2013

Как провинциалке выжить в столице? 10 секретов, которые раскрывает перед читательницами Инна Ищук, помогут овладеть непростым, но очень увлекательным искусством управления собственным счастьем и благополучием. И, надо сказать, помогут не только провинциалкам. Эта книга — путеводитель советов для прекрасной Золушки, которой давно уже пора найти путь в свой дворец, обустроиться там и зажить припеваючи. Освоив Законы жизни, научившись правильно ставить цели и попадать в яблочко, вы сможете быстрее выйти на просторную и широкую дорогу исполнения ваших желаний.

© Ищук И. А., 2013
© Мультимедийное издательство Стрельбицкого, 2013

Содержание

ВВЕДЕНИЕ. Жемчужина для Золушки 5
ГЛАВА 1. Как найти свой путь 6
Сундук с драгоценностями 6
Учимся правильно ставить цели, чтобы добиться результата 8
Изменяя себя, меняем ситуацию 10
Работа в удовольствие 12
Жилищный вопрос 14
Конец ознакомительного фрагмента. 17

Инна Ищук
10 секретов. Как провинциалке выжить в столице

ВВЕДЕНИЕ. Жемчужина для Золушки

У каждой из нас есть свое сокровенное, индивидуальное, самое дорогое и неповторимое. Это наше Я. И что бы ни происходило вокруг нас, мы всю жизнь сохраняем нашу драгоценность души, совершенствуя ее, огранивая и ловя лучики света, чтобы получать благодать мира. Обладая таким даром, мы можем совершить все, что угодно.

Ведь один из секретов этого мира – что ни пожелаешь, то всегда произойдет, все всегда исполнится. И главные двигатели этого удивительного процесса – наши желания. Кто они такие, иногда ветреные, а бывает очень сильные и жгучие, заставляющие нас лезть в гору, грызть гранит науки и устраивать свое благосостояние. Это как паруса нашей мечты, которые ловят попутный ветер, чтобы доставить нас к Дворцу нашей мечты. Но сколько этих воздушных течений, холодных и жарких, облаков и туч, в которые иногда влезаешь с головой и, выбираясь, снова ловишь подходящую попутку.

Быть может, нам придется выйти на следующей же остановке, потому что наш автомобиль догонит принц на белом коне. Побывать в его дворце тоже не мешает. Но нельзя забывать, что у нас есть и свой Дворец. И в кладовых его столько жемчугов и сапфиров, на которые можно создать, благодаря своим талантам, способностям и самому главному изумруду в нашей коллекции – труду, все, что угодно в этом мире. Каждая из нас может подняться по своей парадной лестнице в сияющий зал своих возможностей и реализовать их. Что же для этого нужно? Всего навсего использовать драгоценности, которые даны при рождении. Правда, очень часто мы просто не знаем о них. Потому что об этом не думали. У вас до сих пор не было карты сокровищ, где их искать и как добывать. И вот перед вами путеводитель Советов, как раскрыть себя, найти себя в этом бушующем мире и стать успешной. Освоив Законы жизни, научившись правильно ставить цели и попадать в яблочко, вы сможете быстрее выйти на просторную и широкую дорогу ваших желаний, ведущую к вашему Дворцу. Кстати Дворец прекрасно рифмуется с Творец. И всего одна буква отделяет Творца от его Дворца. А построить его можно, если у вас будет набор инструментов. Наши инструменты – это упражнения, которые закрепят пройденное в подсознании и заставят двигать весь огромный механизм достижения цели. Найти жилье или работу, сделать карьеру и стать успешной леди – все это под силу каждой из нас, владеющей набором инструментов, который вы держите в руках: 10 глав – советов, 33 закона для Золушки, которой уже пора найти свою жемчужину и таки попасть в свой Дворец.

ГЛАВА 1. Как найти свой путь

Сундук с драгоценностями

Алла приехала в столицу, взяв с собой паспорт, диплом экономиста и деньги на гостиницу. В поезде она познакомилась с женщиной, которая работала в компании администратором. Она пообещала позвонить, если вдруг узнает о свободной вакансии. Алла поселилась в общежитии и взялась за поиск работы. Она звонила в компании, ходила на собеседования. Но никто не хотел брать специалиста без опыта работы. Отчаявшись в поисках, когда деньги уже были на исходе, молодая женщина уже засомневалась, правильно ли она поступила, уехав из родного города, где было жилье и хоть какая-то оплачиваемая работа в школьной бухгалтерии, где трудилась мама. И тут ей позвонила ее соседка по купе в поезде. Она предложила Алле поработать помощницей бухгалтера. Через два года Алла стала главным бухгалтером, купила квартиру и стала киевлянкой.

Мы все – лучики солнца, стремимся к благополучию и счастью. На своем пути мы проходим через тернии, туманы, белые и серые полосы дней, пытаясь найти себя. И чтобы легче было преодолевать преграды, выходить из сложных ситуаций и идти по лестнице успеха, надо знать законы жизни и моделировать ее так, как нам хочется.

Нам кажется, что все, что с нами происходит, зачастую случайно, неожиданно. На самом деле в жизни все предопределено и объяснимо. И зависит только от нас, наших устремлений. Причина порождает следствие. Загаданное желание, сбывается. Причем даже без участия волшебной палочки и золотой рыбки. В выпускном классе перед балом мы писали свои мечты на листочках и бросали в копилку классного руководителя. И через время я поняла, что все сбылось. Только немного по-другому. Но смысл остался тем же. Так я направила свое желание, придала ему энергии. И через время оно материализовалось. И это не неожиданность, а закономерность. Ставя перед собой цели, мы их выполняем, следуя по намеченному пути. Но для начала нужно понять, кто ты, что можешь, какими способностями и талантами обладаешь, к чему твое призвание.

Человек – это сундук, в котором спрятаны драгоценности. И наша цель – выяснить, какие способности и таланты у нас есть.

Закон 1. Открой себя

Наташа, побывав на экскурсии в Киеве, познакомилась с молодым человеком. Через год сыграли свадьбу. С появлением малыша оказалось, что супруги не сходятся характерами. Но возвращаться домой в село Наташа не спешила. В детстве она любила шить куклам платья. Ее подружка, у которой она временно нашла пристанище, работала в ателье. Наташа стала помогать ей. И поняла, что ей нравится это делать. Она стала брать заказы, шить вечерние платья. И вскоре открыла свою компанию.

Конечно, именно столица таит возможности для раскрытия наших талантов. Так начинали многие провинциалы, став бизнесменами, политиками, артистами, художниками, модельерами и просто успешными людьми. Психологи объясняют, что киевляне, имея жилье и работу, более инертны, чем провинциалы, которым приходится все это зарабатывать самим. Вариантов и средств для этого множество. Только открой книгу и листай, выбирай из палитры цветов то, что тебе по вкусу, нраву, что ты сможешь осилить на первом шаге. Но сначала нужно

разобраться в себе. Чего ты хочешь? Что умеешь? В чем можешь проявить себя и добиться успеха?

Задача на выполнение: Загляни в сундук с драгоценностями

Вспомни, что тебе больше всего нравилось делать в детстве, какие кружки посещала, что больше всего удавалось. Какое образование у тебя уже есть, навыки и что ты можешь и умеешь делать. Чему бы тебе хотелось научиться?

Ответ: *(Напиши ответы на вопросы)*

1. Кружки, студии	
2. Образование	
3. Чему хотите научиться?	

Учимся правильно ставить цели, чтобы добиться результата

Ну, вот мы и выбрали наши сокровища, алмазы и жемчуга наших умений и желаний, которых у нас немало. Теперь разложим все по ящичкам, что, как и когда сможем применить. То есть поставим цель. Чтобы попасть в нее, надо правильно прицелиться. Но самое главное, увидеть яблочко четко и точно, понимая, что именно в него надо попасть.

Закон 2. Чтобы желание исполнилось, нужно правильно прицелиться

Наталья с самого детства мечтала о победе на Чемпионате мира. С пятого класса она занималась стрельбой из лука. Она смотрела передачи о знаменитых стрелках, читала журналы, следила за таблицей чемпионов. И постоянно выставляла свою фамилию в первой графе чемпионки. Обо всем этом, конечно, она забывала на тренировках, где ловила каждое слово тренера и выполняла все, что он говорил. Выиграв чемпионат города, потом страны, она была приглашена в национальную сборную. Переехала в столицу, где снова усердно тренировалась. Казалось, ее мечта вот-вот должна была сбыться. И она уже была уверена, что победа в кармане. Но однажды, по просьбе тренера, обучая технике молодого человека, она слишком близко поднесла руку к натянутому учеником луку со стрелой. Раздался выстрел. И стрела навылет прошла через ладонь. Скорая доставила ее в больницу. Все сочувствовали Наташе. Ведь чемпионат мира для нее остался несбыточной мечтой. Хорошо, если она сможет действовать всеми пальцами. Но сухожилия оказались чудом не задеты. Рана зажила. Наталья использовала живительные мази, разрабатывала руку. И не переставала тренироваться. Она поехала на Чемпионат мира. И выиграла его. Ее цель сбылась. Она увидела себя первой в протоколе самого главного состязания мира.

Как мы видим, цели бывают стратегические и тактические, дальние и ближние. Стратегическая цель, как звездочка, зажигается на небе и кажется нам недостижимой. Тем не менее, мы должны обрисовать себе эту цель как можно ярче, представить себя в той роли, в которой хотим быть. Если ваше желание истинное и соответствует вашему призванию и талантам, оно сбудется.

Анна приехала в столицу после развода с желанием доказать бывшему мужу, что она что-то может в этой жизни. И тоже, как и он может возглавить фирму, которую они создавали вместе. Но со временем он посадил ее на кухне с детьми, указав ей «свое место». И постоянно только и делал, что напоминал, что ее удел – прислуга. Но когда он ушел к другой женщине, Анна вспомнила, что у нее есть образование филолога. И пусть она проработала всего год в редакции, но уже имеет какие-то навыки. Оставив детей маме, она поехала покорять столицу. Ходила по редакциям, предлагая себя как специалиста. И лишь в седьмой редакции ее взяли корректором. Потом литредактором. Она поработала журналистом, обозревателем мод. И когда рассматривалась кандидатура на главного редактора нового женского журнала, ей предложили эту вакансию.

Чтобы добиться стратегической цели, нужно проложить лестницу из тактических ступенек. И взбираясь по этим ступенькам, пусть иногда падая, оступаясь, мы постепенно поднимемся на желанную высоту. Наталья и Анна, прежде всего, выполняли тактические цели. Одна усердно тренировалась, другая обивала пороги редакций, а затем, получив работу, прокла-

вала новые пути дороги, лесенки к своей мечте. Конечно, для каждой цели есть свой тактический набор. Но кем бы вы ни хотели стать, вам нужно разработать свой индивидуальный план.

Задание на дом

А теперь пора нам дать ход делу и задействовать наши алмазы и жемчуга.

Шаг 1

Сначала мы возьмем самое драгоценное, что у нас есть, бриллиант в тридцать три карата – нашу мечту, кем вы хотите стать, чего добиться через 5-10 лет или уже через год. Представить это себе нужно как можно ярче. Вы директор модельного агентства, у вас свой кабинет, вы даете заказы клиентам. Вы успешный менеджер, на машине едете в зарубежную поездку заключать договора с иностранной компанией. Фантазия может быть на любую тему. Чем ярче, тем больше энергии вы ей придадите.

Запишите ваше стратегическое желание ниже.

(…….)

Прочитайте еще раз. Все ли так? Все ли в согласии с вашим внутренним я? Вы хотите стать именно таким? Все правильно?

Шаг 2

Переходим к тактическим целям. Подумайте, что вам понадобится для достижения цели. Получить образование, освоить мастерство, найти жилье, работу. Напишите по пунктам, что требуется предпринять в ближайшее время.

Переходим к тактическим целям. Подумайте, что вам понадобится для достижения цели. Получить образование, освоить мастерство, найти жилье, работу. Напишите по пунктам, что требуется предпринять в ближайшее время.

1. (…….)
2. (…….)
3. (…….)

Изменяя себя, меняем ситуацию

Ну вот мы и создали свое звездное небо, к чему мы будем стремиться. У нас даже есть план, что мы предпримем сначала. Ведь если оно так и будет висеть над головой, и мы ничего не предпримем для достижения, то так и останемся в начальной точке пути. Поэтому имея цель в прицеле, начинаем действовать. У нас уже есть своя тактика, с чего мы начнем. Варианты достижения могут быть самыми разными. Вот что говорит об этом древнеиндийская притча.

Притча о достижении цели

В один из солнечных дней Хинг Ши вышел прогуляться по берегу реки, сопровождаемый тремя своими учениками. Остановившись на берегу, Хинг Ши сказал:

– Посмотрите на реку, она – сама Жизнь, то мерно, то бурно протекающая. Река меняется с каждым мгновением, никогда не повторяя свой облик дважды.

Ученики долго смотрели на реку, пока мудрец не спросил их:

– А как вы бы стремились к своей цели?

Первый ученик сказал:

– Я бы всегда боролся с течением, плыл против него вперёд, к своей цели, – отважно сказал один.

– Это хорошо, – сказал Хинг Ши, – но ты рискуешь однажды утонуть, так и не справившись с рекой. Мой тебе совет – до того, как плыть против течения, узнай, лежит ли путь к твоей цели наперекор ему.

Второй ученик сказал:

– А я бы плыл по течению, как тот лепесток, что скользит по волнам, и набирался бы опыта в пути.

– Это хорошо лишь в том случае, если течение несёт тебя к твоей цели, в противном случае ты, действительно, уподобляешься лепестку, которому всё равно куда плыть, ибо ему так же не важно в какой заводи сгнить, – заметил Хинг Ши.

Третий ученик ответил:

– А я бы плыл к своей цели, постоянно меняя тактику, то отдаваясь на волю течения, то стремясь его побороть. Я бы обходил опасные места, останавливался на отдых, но потом, отдохнувшим и окрепшим, всегда продолжал свой путь.

Твой ответ хорош, но недостаточно мудр, – заметил Учитель, развернулся и пошёл обратно к дому. Его ученики ещё какое-то время стояли на берегу реки, думая над его словами, а потом последовали за Учителем. Поравнявшись с ним, они спросили:

– Ну а твой путь по реке жизни, Учитель, каков он?

Хинг Ши остановился, посмотрел на своих учеников и, улыбнувшись, сказал:

– Я бы даже не пускался в плаванье.

– Но разве твоя цель уже достигнута, – удивились ученики.

– Нет, – сказал Хинг Ши, – но ведь и не ко всякой цели можно добраться вплавь.

Выбирая пути достижения цели, мы можем ошибаться. Мы видим нашу цель из определенного пункта А. Но когда мы перейдем в пункт Б, она покажется в другом ракурсе. И нам придется корректировать наши тактические цели. И таким поступательно колебательным будет наш путь.

Итак, теорию мы уже изучили. Ну что вы стоите? Где ваша уверенность в правильном пути. Или же присядем на дорожку. Послушаем себя. Что хочет наше сердце, чего жаждет душа? Есть ли равновесие между вашим внутренним миром и окружающей вас ситуацией?

Закон 3. Мы изменяем ситуацию, когда изменяем себя

Поздравляя близких со знаменательными датами, мы всегда желаем счастья. А что это такое? Счастье, когда ты находишь любимую работу, покупаешь новое жилье, встречаешь любимого, добиваешься желаемой цели. Но в любой момент жизнь может повернуться своей серой стороной, жизнь – полосатая зебра. И в какой-то момент вожжи, которыми ты умело управлял, выпадут из рук. Но это вожжи от телеги. А может следующая будет карета! Пусть уйдет то, что должно уйти. Пусть мы оказались в луже, промокли до слез, потеряли работу, жилье. Не страшно. Главное – есть Я. У меня есть силы, терпение и цель завоевывать свое счастье. У меня есть внутренний мир, моя душа, которая знает, чего она хочет.

Ольга работала медсестрой, когда в поликлинике повстречала Андрея. Он увез ее в родной Киев. Но мать Андрея не приняла невестку. Скрипя сердцем, она терпела ее в комнате своей квартиры, где поселились молодожены. Даже когда родился внук, ситуация не изменилась. Наоборот, Андрей стал прислушиваться к словам матери и обижать Ольгу. Молодая мама настояла, чтобы муж прописал сына. И после этого он словно с цепи сорвался. Стал бить Ольгу, ругать за любую провинность. Женщина терпела побои. Ведь жить ей было негде. К матери она возвращаться не хотела, чтобы стать обузой пенсионерке. Но она понимала, что такая жизнь ей не подходит. И начала искать, как ее изменить. Ольга стала читать статьи в журналах, различные пособия по психологии, то, что ей подсказывало сердце, что ее интересовало. И в одном из них увидела объявление о женском клубе. Она вступила в него и посещала занятия, где женщины рассказывали истории своего успеха. Постепенно Ольга стала внутренне меняться. Она хотела быть похожей на этих преуспевающих леди и следовала их примеру. Она сняла комнату, устроилась на работу. Адвокат в клубе подсказала молодой маме, что она должна предпринять, чтобы обеспечить ребенка. Ольга поступила заочно в институт, стала врачом. И больше никогда никому не позволяла себя обижать.

Ситуации, которые возникают с нами, это своего рода проверка и испытание для нас. И мы должны это преодолеть, чтобы добиться своего заслуженного счастья. Нам не нужно поднимать гири для этого или совершать невероятные поступки. Все происходит постепенно, шаг за шагом. И через время вы понимаете, я изменилась. Все изменилось вокруг. Я другая. И ситуация другая.

Задание

Посмотрите на грани ваших бриллиантов, ваших способностей и умений. Вы хотите развить их еще больше, узнать, как их применить, какую прочитать литературу, на какие пойти курсы, как найти общение по интересам. Запишите это в графе и постарайтесь реализовать как можно быстрее.

(…….)

Работа в удовольствие

Мы все живем на Земле, чтобы наслаждаться каждым своим днем существования. Получать удовольствие от работы, еды, отдыха, общения. Если же мы позволяем себе делать то, что нам не нравится, то, в конце концов, расплачиваемся за это нервами, депрессией, здоровьем и прочими неприятностями. Вот тогда мы начинаем понимать, что делаем что-то не то, идем вопреки своему предназначению, таланту. Поэтому очень важно при выборе своего пути сразу правильно расставить акценты, цели и варианты их достижения.

Конечно, оказавшись в столице один на один с ее буднями, мы готовы ухватиться за первую возможность заработать, чтобы иметь возможность оплачивать жилье и свое питание. Но, тем не менее, нужно оценить свои возможности и не прыгать в первый подошедший вагон, который может оказаться даже не плацкартным, а общим.

Когда я после университета искала работу, то была готова на все, что угодно. И решила заняться расклейкой объявлений. Мне дали 250 штук. И я стала обходить подъезды. Я понимала, что любая работа уважаема. Но в то же время я думала, что это время могла использовать с большей пользой для себя и других. Ведь я же специалист. Мне стало стыдно, что пять лет проучившись в вузе, не могу реализовать свои знания и занимаюсь тем, что могла бы делать и без образования. На следующий день я купила несколько газет с объявлениями о работе и пошла на собеседование. Через несколько дней я все же нашла работу литредактора с зарплатой в 10 раз выше, чем мне предлагали за расклейку объявлений. И это была моя победа. Однако на первых порах, чтобы поддержать себя, вы можете взять на вооружение и такую работу, продолжая искать то, что вам нужно.

Закон 4. Выбирайте работу по своим возможностям и в своем направлении

Татьяна и Лена, получив дипломы экономиста, отправились покорять столицу. Вместе веселее, есть поддержка. Да и комнату в Киеве снимать вдвоем не так накладно. Каждая выбрала свою область поиска. Татьяна занялась исследованием газетных объявлений. Лена разместила резюме в Интернете, и занималась поиском вакансий в сети. Обе ходили на собеседования. А вечером за ужином делились полученным опытом. Первой работу нашла Лена. Татьяне, конечно, было обидно. Ведь идею ехать в Киев подала она. И девушка уже была готова на любую работу, лишь бы не уступить подруге. Она стала просматривать также вакансии посудомойщиц, уборщиц И вскоре была принята на работу в кафе. Однажды утром, убирая кабинет, она заглянула в бумаги на столе начальника и заметила ошибку в расчетах. Когда начальник пришел на работу, она переоделась и зашла к нему на прием. Татьяна сообщила, что, убирая, заметила неточности в документах, так как имеет образование экономиста. Директор поблагодарил ее. Через неделю он позвал Татьяну и попросил проверить отчет, который составила бухгалтер, недавно принятая на работу. Исправив ошибки, Татьяна вернула его директору. Через два дня ее назначили бухгалтером. Девушка добилась своей цели, показав на месте свои знания и умения.

Вариантов найти работу великое множество. И судьба подкидывает нам еще, чтобы стереть сходство с тем, что мы уже знаем. Но есть определенные и уже оправданные шаги, которые приводят к цели:

Дюжина советов, как искать работу

1. Интернет. В поисковике введите «Ищу работу» На вашу вакансию найдется десяток сайтов. Разместите на них резюме. Подпишитесь на рассылку. Просматривайте ежедневно почту. Звоните в компании, узнавайте о вакансиях.

2. Просматривайте газеты с объявлениями.

3. Обращайте внимание на объявления в магазинах, офисах, слушайте радио и смотрите передачи, где крутится реклама.

4. Оповестите всех знакомых, что вы ищете работу. Составьте список, кого надо проинформировать.

5. В свободное время посетите клуб по интересам, тусовку, спрашивайте новых знакомых об интересующих вас вакансиях.

6. Составьте список фирм и компаний, которым может понадобиться ваша специальность. Выпишите их координаты из адресно-телефонных справочников. Вы можете разослать по ним резюме с объяснительными листами о том, какая именно работа вас интересует или посетить отделы кадров и непосредственно приемные начальников.

7. Если вам отказали, не расстраивайтесь. Возможно вас заметят в следующей компании и уже завтра примут на работу. Устали? Сделайте перерыв походом в кино или в парк. А завтра снова за работу. Но ни в коем случае не прекращайте начатое.

8. Поиск работы – это тоже работа. И она будет оправдана в конечном счете, если вы правильно поставили цель и ищете вакансию по своим возможностям и умениям.

9. Если вам не хватает знаний и умений для занятия желаемой должности, пройдите обучение на курсах, соответствующих вашей специальности.

10. Если вы не можете найти работу по специальности, устраивайтесь в перспективную для вас компанию на любую должность с расчетом показать себя и занять в будущем вакансию, которую вы наметили.

11. Центр занятости. Внимание: на учет здесь ставят только по прописке. Но провинциалам предоставляется пользоваться базой данных вакансий. В центре занятости по вашему месту жительства можно пройти обучение по востребованной на рынке специальности.

12. Рекрутинговые агентства. Найти работу и определиться со специальностью помогут в агентстве по подбору персонала и трудоустройству. Их можно найти в Интернете, введя соответствующий запрос.

Удачи!

Жилищный вопрос

Первый вопрос, который встает перед нами при переезде в столицу, это, конечно, где жить? Остановиться на пару дней можно в гостинице, у знакомых, родственников. Но через время вам могут сказать, что пора и честь знать. Поэтому лучше сразу подумать и начать поиски постоянного жилья еще до приезда в большой город.

Алина закончила институт в Киеве. Во время обучения она жила в общежитии. Получив диплом, девушка устроилась в издательстве корректором. Из общежития нужно выселяться. Надо срочно искать комнату. На большее Алина пока не рассчитывала. И когда она начала поиск жилья, то столкнулась с набором сложностей. Агентства требовали оплату за сделку половину от месячной стоимости аренды. Для девушки это значило остаться без копейки денег до следующей зарплаты. Все объявления в газетах, как оказалось, принадлежат маклерам, а не хозяевам квартир. Алина попросила отсрочку на неделю у коменданта общежития, заплатив за комнату. Она спрашивала у друзей, знакомых, нет ли варианта аренды. Таким образом всех поставила в известность. Неделя катастрофически быстро заканчивалась. Но куда выселяться? И вдруг Алина нашла объявление в газете о литературной студии. Записалась туда и она сразу обрела еще один круг знакомых, которым тоже сообщила о своей проблеме. После одного из заседаний литклуба к Алине подошла девушка и предложила ей комнату. Она уезжала на полгода на учебу в Германию и ей нужно было, чтобы кто-то придержал для нее съемную комнату. Алина очень обрадовалась. В последний день она все-таки нашла жилье. Потом, не дожидаясь, когда закончатся полгода, Алина опять начала поиск. И через знакомых уже нашла квартиру, которую была в состоянии оплачивать сама.

Закон 5. Кто ищет, тот всегда найдет

Вести поиск можно по-разному. Ходить переулками, наматывая круги, или же идти прямо, короткой дорогой, очерчивая свой маршрут согласно разработанному плану.

Первый этап (стратегический). Вопрос жилья такой же, как и поиск работы, достижение целей, к которым вы стремитесь. Как только у вас возникла идея покорить столицу, нужно ставить цель – найти жилье. Причем, если вы собираетесь стать столичным жителем, то устремляйте свое желание на покупку или получение квартиры или дома. Процесс формирования желания очень простой. Нужно представить себе квартиру, как можно подробнее: комнаты, кухню, где вы что-то делаете. Можете заказать этаж и планировку квартиры. Этот образ жилья перенесите на бумагу, нарисовав картинку или описав все, что вы пожелали. Перечитайте еще раз написанное. Сверните бумагу и положите в ящик или в книгу. Вы также можете продумать процесс исполнения желания. Ваши возможности приобретения жилья в будущем: купить, взять в кредит и выплатить его, получить за труды. Пересмотрите все возможные варианты, которые запишутся в вашей кратковременной памяти, а затем перейдут в долговременную, когда вы будете периодически вспоминать свое желание, рисуя образ и конкретные детали к нему.

Моя однокурсница приехала в столицу из Березовки, где работала журналистом в районной газете. Ее отправили на курсы повышения квалификации. Прожив неделю в Киеве, она поняла, что хочет жить и работать именно в этом большом подающим надежды городе. В общежитии, где она остановилась, Светлана договорилась остаться на неделю. За это время она нашла работу, что дало возможность ей снять комнату. В конце года она получила премию и решила не тратить ее, а, одолжив денег у подруг, взять строящуюся квартиру в кредит. Причем

не долларовый, а гривневый, чтобы в случае инфляции была возможность платить. Через пять лет мы праздновали новоселье Светланы в новенькой девятиэтажке.

Второй этап (тактический). Полетав в облаках, приблизившись к звездам, к которым мы стремимся, нам пора вернуться на землю. И вот тут нам нужно будет сделать первые шаги. Сегодня мир стал настолько глобальным, соединив всех людей Интернетом, что мы можем, находясь в любой точке земного шара, узнать, что делается в другом городе и стране. Сфера жилья уже достаточно развита, чтобы арендовать комнату или квартиру на расстоянии. Достаточно ввести в поисковике «снять жилье в …», как вам представиться десятки вариантов. Забронировать отель достаточно удобно на сайте «bookit», где требуется предоплата. Сайт проверен и надежен.

Но отель может быть не всем по карману. А тем более на долгий срок. Гораздо удобнее снять комнату в квартире или коммуналке. Это тоже можно сделать в Интернете, на сайте, созвонившись с хозяевами. И перечислив предоплату банковским переводом или по карточке. В то же время желательно обращаться к проверенным, надежным сайтам, читать отзывы, чтобы вас не обманули.

Создав себе тыл – жилье в столице, вы спокойно займетесь поиском работы, если еще не нашли вакансию по Интернету таким же способом.

Но бывают и экстренные случаи, когда мы бежим из родного дома, садимся в поезд и едем в никуда, с целью изменить ситуацию, окружение, которое нам не подходит. Моя знакомая Беата ехала поездом из Берлина в Киев. Где она остановится, не знала. В поезде она познакомилась с мужчиной, который работал в такси. Она спросила его, где можно остановится в Киеве. Парень отвез ее к своей знакомой, у которой она прожила месяц. А потом так сдружились, что приезжала в Киев каждый год.

Как говорят, за спрос денег не платят. И чем больше и шире круг наших знакомых, тем успешнее наше продвижение.

Еще один вариант – общежития при вузах, училищах, заводах, предприятиях. Такое жилье вы можете получить, устроившись на работу. Также можно договориться с комендантом на съем комнаты в течение какого-то времени.

Найдя угол, пристанище, вы должны понимать, что все временно. И нужно стремиться к лучшему. А для этого нужно выполнять разработанный план действий.

7 способов поиска жилья в столице

1. Поиск в Интернете. Введите в поисковую систему запросы: «снять квартиру долгосрочно», «аренда квартир недорого». Звоните, пишите, общайтесь, выбирайте, договаривайтесь.

2. Агентства недвижимости. На сайтах аренды жилья выберите агентство, просмотрите отзывы о нем и звоните. За услуги риэлторы берут половину месячной оплаты за жилье.

3. Опрос знакомых. Составьте список знакомых и обзванивайте с просьбой сообщить вам, где сдается жилье.

4. Частники. Встречают приезжих чуть ли не на перроне жд/вокзала. Цены у них завышены. Самостоятельно можно найти и дешевле.

5. Газеты. В газетах огромное количество предложений, структурированных по районам и количеству комнат в квартире. Обычно объявления в газеты дают агентства недвижимости. В конечном счете все же придется смотреть квартиры с риэлтором.

6. Общежития. Составьте список общежитий, выписав из справочника «Золотые страницы». Идите прямо к коменданту и спрашивайте о возможности снять комнату на нужный срок по ценам общежития.

7. Обучение или работа с вариантом предоставления жилья. Иногда работодатель обучает и предоставляет общежитие на время обучения и работы.

Рассказ. Как найти жилье в Киеве за день

Женя ехала в Киев с твердым намерением остаться в столице. За плечами был университет, факультет психологии, двухгодичный опыт работы психологом в детском приюте. Но из-за сокращения два приюта объединили в один. И она осталась без работы. Пока у нее были скопленные деньги, решила попытать счастья в Киеве. Мама напекла пирожков, чтобы девушке хватило подольше. В поезде Женя встретила землячку, продавца на рынке. Она жила на съемной квартире в Киеве вместе с дочкой, которая устроилась бухгалтером на фирме. Жене посоветовали искать жилье через агентство недвижимости за плату. Но она решила не торопиться. Впереди у нее был целый день. Она знала, что в случае неудачи может переночевать в хостеле, который можно снять даже в центре Киева за 80 гривен, или же на вокзале за 100 гривен. На перроне женщина предлагала жилье. Женя поинтересовалась, сколько это стоит. Квартира на сутки стоила – 350 гривен. Высокая цена была названа и помесячно – 500 долларов. Другая предлагала комнату за 250 долларов. Женя купила в киоске газету «Авизо», нашла предложения в пределах 1500 гривен в месяц за комнату и позвонила. Это оказалось агентство. Жене предложили посмотреть ряд вариантов. Но за просмотр нужно было платить. Поэтому, приехав в агентство, девушка тщательно отобрала 7 вариантов – то, что ей больше подходит. Она предпочла недорогие комнаты в спальном районе столицы.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, купив полную легальную версию на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.