

Иван Дубровин

# Бизнес на даче



Иван Дубровин  
**Бизнес на даче**

«Научная книга»

2013

## **Дубровин И. И.**

Бизнес на даче / И. И. Дубровин — «Научная книга», 2013

Вы колеблетесь, приобрести дачу или нет? Раздумываете над вопросом: «Можно ли разбогатеть, выращивая ягоды, фрукты и овощи?» Наша книга поможет вам разрешить эти сомнения. В ней содержатся главы, в которых подробно рассказывается о том, как из обыкновенного, ничем не примечательного дачного участка можно сделать великолепный благоухающий цветник, а также настоящую грибную плантацию. В книге «Бизнес на даче» вы найдете советы по подготовке семян, выращиванию рассады овощей (томата, капусты, перца), черенков плодово-ягодных культур (крыжовника, сливы, яблони). Узнаете, как хранить, транспортировать фрукты, ягоды, овощи, а также о том, как приготовить из них полезные сухопродукты. Выращенный урожай можно будет с успехом продать, заключив договор с одним из продуктовых магазинов. Отдельная (последняя глава) посвящена всем тем, кто справедливо полагает, что дача предназначена не только для отдыха, но и для деловых бесед. Все вышеперечисленное – сотая доля того, что содержится в нашей книге. Прочитав ее, вы наверняка всерьез задумаетесь над более рациональным использованием своего дачного участка.

© Дубровин И. И., 2013

© Научная книга, 2013

## Содержание

Глава 1. Дачный лизинг	5
Аренда дачного участка	5
Глава 2. Рассада и черенки	12
Подготовка семян к посеву	13
Емкости для выращивания рассады	14
Питательные смеси	15
Выращивание рассады овощных культур	16
Конец ознакомительного фрагмента.	19

# **И. И. Дубровин**

## **Бизнес на даче**

### **Глава 1. Дачный лизинг**

#### **Аренда дачного участка**

Что такое дачный лизинг? Гражданское право дает следующее определение лизинга – по договору лизинга арендодатель (владелец имущества) обязуется предоставить арендатору имущество, находящееся в его ведении, за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей. Существует несколько вариантов платы за аренду.

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. В случае, если вы не оговариваете этих условий, считается, что установлен порядок, условия и сроки, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах.

**1 ВАРИАНТ.** Наличный расчет предполагает оплату, определенную в твердой сумме, вносимой периодически или единовременно.

Этот вариант содержит как плюсы, так и минусы. Положительная сторона заключается в том, что вы точно знаете, какую сумму должны внести в конце истекшего срока, и можете не волноваться по поводу внезапного увеличения платы.

С другой стороны, если вас постигла неудача – год оказался неурожайным, все равно придется оплатить пользование участком в размере, установленном по договору.

**ВАРИАНТ 2.** Следующий вид оплаты лизинга – это выплата установленной доли полученных в результате использования имущества продукции, плодов или доходов. То есть в конце истекшего срока вы отдаете владельцу определенное количество урожая. При этом виде оплаты все зависит от вашего старания и трудолюбия: чем больше работаете, тем больше получаете.

**ВАРИАНТ 3.** Вы можете арендовать дачный участок на условии, что вместо оплаты предоставите арендодателю определенные услуги. Например, усовершенствуете каким-либо образом этот участок, проведете оросительную систему по нему. Но ваша услуга должна быть соизмерима с оплатой данной площади, в ином случае вы имеете право требовать дополнительной платы с владельца участка за выполненную услугу.

**ВАРИАНТ 4.** Следующий вид оплаты – это возможность передачи арендатором владельцу дачного участка обусловленной договором вещи в собственность или в аренду.

Если договором не предусмотрено иное, размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

Арендатор вправе потребовать соответствующего уменьшения арендной платы, если по обстоятельствам, от него не зависящим, состояние арендованного участка значительно ухудшилось либо появились условия, сильно затрудняющие его использование.

#### **Форма договора**

Для пользования дачным участком на условиях лизинга не во всех случаях обязательно заключение договора. Например, без него можно обойтись, если участок небольшой площади и его использование предполагается на короткий срок.

В случаях заключения договора лизинга на срок более одного года, к тому же если хотя бы одной из сторон является юридическое лицо, то независимо от срока, на который предполагается аренда, необходимо заключение договора в письменной форме. Договор дает гарантии обеим сторонам, заключается в простой письменной форме и заверения нотариусом не требует.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в учреждениях юстиции по регистрации прав на земельный участок. Ими являются налоговые органы, расположенные в вашем городе.

Владельцам дачных участков надлежит знать, что их имущество должно быть зарегистрировано в налоговых органах. Если ваш доход от аренды дачи превышает определенное количество минимальных заработных плат, устанавливаемых законодательством на каждый год и зависящих от роста инфляции, укажите это в налоговой декларации. При таком доходе вы становитесь плательщиком подоходного налога.

Договор заключается непосредственно между владельцем участка и арендопользователем. Если же сделка оформляется не с владельцем, а с временным пользователем участка, значит, у него должна быть либо доверенность на заключение подобного договора, выданная владельцем участка, либо в договоре, заключенном с владельцем, оговариваются условия, на основании которых временный пользователь может переарендовать этот участок третьему лицу.

## **Права сторон договора**

При заключении договора аренды на дачный участок к вам как к арендатору переходят те же права, которые имел владелец. Это значит, что вы имеете право возделывать, удобрять его, собирать урожай. Вы только не можете продать его, в отличие от владельца.

Необходимым условием при заключении договора лизинга дачного участка является возможность его переустройства. Правом его целевого изменения обладает владелец. Если по договору вы отдаете в аренду участок, например засаженный грушами, арендатор без вашего согласия не имеет права вырубить эти деревья и засадить участок малиной, то есть изменить целевое использование участка.

В случае самовольной постройки арендатором каких-либо хозяйственных сооружений вы как владелец участка можете либо расторгнуть договор лизинга, не дожидаясь окончания срока аренды, либо стать собственником данного сооружения без возмещения затрат, понесенных арендатором, по причине его самоуправства.

Не важно, кем вы являетесь – владельцем или арендатором. Обеим сторонам необходимо знать свои права и обязанности, быть защищенным от возможных неприятностей. Поэтому при составлении договора важно обговорить такие условия, как площадь арендуемого участка, срок, на который он сдается, условия оплаты.

В договор следует включить дополнительные условия – о преждевременном расторжении договора лизинга, об обременении на данном участке земли (такие, как частный, публичный сервитут, отдача земельного участка под залог и т. д.).

Если владелец дачного участка не указывает на это обстоятельство при заключении договора аренды, пользователь может требовать уменьшения арендной платы или расторжения договора с возмещением понесенных затрат.

При оформлении аренды вы можете сдать как целый участок, так и его определенную часть, с дачным домиком или без него. Если сдаете участок вместе с домиком, то вы вправе требовать от арендатора выполнения мелкого текущего ремонта дачи.

Сдавая в аренду только часть дачного участка, конкретно обговорите его местоположение и границы. Следует учесть, обязательно ли арендатору пользоваться какими-либо хозяй-

ственными постройками, находящимися на сдаваемом участке. Если возможно использование участка без них, а арендатор настаивает на их аренде, за это владение он должен платить дополнительно.

Арендатор обязан поддерживать дачный участок в исправном состоянии, нести расходы по содержанию имущества. То есть, взяв в аренду земельный участок, для достижения наилучших результатов вы сами приобретаете необходимые удобрения и инвентарь.

При аренде участка его владелец должен передать арендатору его земельный план. При желании арендатора произвести какие-либо изменения на участке наличие такого плана фактически является разрешением на проведение данного мероприятия.

Если оплатой за аренду земельного участка является определенная доля урожая, ее размеры необходимо определить заранее. В данном варианте оплаты есть положительные и отрицательные стороны. В случае хорошего урожая вы получаете плату своими же продуктами, не работая на даче, но если у арендатора урожай вышел неважный или его вовсе нет, вы остаетесь без прибыли.

Лизинг дачного участка предполагает сам по себе его использование в том виде и с той же целью, для которых он служил владельцу. Но в некоторых случаях дальнейшее использование участка в том же направлении невозможно либо невыгодно, поэтому договором могут быть изменены некоторые условия пользования им.

Например, вы сдаете в аренду участок, основная площадь которого занята старыми яблонями, давно не приносящими урожая. Если арендатор предлагает вам вырубить неплодоносящие деревья и посадить другие, более продуктивные культуры, вы вправе как согласиться на вырубку, так и отказаться от нее. Но в этом случае арендатор может досрочно расторгнуть договор в связи с невозможностью дальнейшего использования участка по назначению.

### **Дополнительные условия расторжения договора**

Владелец имеет право досрочного расторжения договора лизинга по следующим обстоятельствам: когда арендатор пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора или назначения арендуемого имущества; существенно ухудшает имущество; не вносит в установленный срок арендную плату.

Дополнительные условия расторжения договора аренды существуют и для арендатора. Ими являются: непредоставление арендодателем участка или создание им условий, препятствующих пользованию имуществом; если земельный участок имеет значительные недостатки, которые не были оговорены владельцем при сдаче в аренду.

Полное изменение целевого использования земельного участка не допускается без специального разрешения на то земельного комитета. То есть, нельзя, например, скосить поле, засеянное пшеницей, и построить на этом месте промышленный комбинат. За такое значительное самовольное изменение вы можете подвергнуться крупному штрафу или лишиться права аренды.

### **Возможности владельца дачи и арендатора**

Лизинг дачного участка представляет собой выгодное дело как для владельца, так и для арендатора. Владелец значительного участка земли получает, сдав свой участок внаем, хорошую прибыль в виде наличных денег или урожая.

Арендатор крупного земельного надела при желании и хорошей трудоспособности может стать не только потребителем своего урожая, но и удачным коммерсантом.

Итак, вы решили взять дачный участок в аренду. Дабы обезопасить себя от обмана, перед тем как заключить договор, просмотрите документы владельца, подтверждающие его право

собственности на землю. Убедитесь в том, что в документе обозначен именно этот участок. Узнайте, нет ли обременений на нем и возможно ли его нормальное использование, если такие обременения существуют.

Владелец при сдаче участка в аренду должен предоставить арендатору такой необходимый инвентарь, как емкость для запасов воды. Остальные средства для обработки земельного участка пользователь приобретает самостоятельно.

Даже если вы берете дачный участок в аренду на короткий срок, все равно лучше заключить договор в письменной форме. Тогда в случае возникновения различных неприятных ситуаций вы будете уверены в благоприятном исходе дела.

Аренда дачного участка дает вам некоторые выгоды. Вы получаете землю в пользование за доступную стоимость, то есть вам не приходится искать для себя участок земли в условиях, когда все уголья уже практически заняты. Также вы избегаете проблем, связанных с покупкой земли, регистрацией ее во множестве инстанций.

Но, как и все мероприятия, лизинг имеет свои опасности. Главным риском является неурожай – от него невозможно застраховаться. Существует риск случайной гибели имущества. Арендатор становится ответственным за гибель или порчу арендованной собственности с момента передачи ему этого участка в пользование. Но в условиях договора могут быть установлены иные правила.

Арендатор обязан пользоваться арендованным участком в соответствии с условиями договора лизинга, а если такие условия в договоре не определены, то в соответствии с его назначением. Следует знать, что земельные участки, выделенные для дачного хозяйства, используются для возведения жилого дома, хозяйственных построек и организации отдыха, а также выращивания овощей, ягод, фруктов, цветов.

То есть если вы сдаете в аренду свой участок только для проведения на его территории программ отдыха, но не оговариваете это в договоре, а арендатор выращивает на нем различные культуры, вы не имеете права досрочно расторгнуть договор, ссылаясь на то, что арендатор использует участок не по назначению, так как в сущности он поступает в соответствии с правилами.

Являясь арендатором, вы можете с согласия владельца участка сдавать арендованное имущество в субаренду, то есть сами сдать арендуемые площади в аренду третьему лицу.

Максимальный срок, на который может быть заключен договор лизинга на дачный участок, составляет 49 лет. Срок договора субаренды не может превышать срока основного договора лизинга.

Владельцу небольшого дачного участка наиболее выгодно заключить договор аренды на круглый год. В этом случае арендная плата может быть либо разбита на равные доли, выплачиваемые в течение 12 месяцев, либо за наиболее продуктивные месяцы она берется в размерах, соответствующих получаемой прибыли, а за зимние – только за владение участком, то есть предполагается, что площадь в данное время находится только во владении, а не в пользовании, следовательно, размер платы может быть уменьшен, причем значительно.

Еще один вариант сдачи в аренду участка. Если на нем произрастают большие старые деревья, вы получаете возможность отдать их в аренду. То есть арендатор может использовать деревья для прививки своих саженцев. Такой вид аренды удобен и для владельца, и для пользователя при длительном сроке аренды.

Если же срок лизинга короткий, возникает вопрос: как поступить с приращенными деревьями? Кто будет являться их собственником? По правилам аренды, их собственником становится бывший арендатор. В этом случае владелец может либо выплатить стоимость саженцев, либо прийти к решению, что арендатор остается их собственником, и разрешить ему пользоваться участком и в дальнейшем в той части, которая необходима ему для доступа к деревьям.



Оставшуюся часть участка можно сдать под парники для разведения цветов или рассады. Для такой цели, как реализация выращенной продукции, лучше арендовать участок, расположенный в черте города, чтобы иметь возможность беспрепятственно доставлять цветы и рассаду к месту реализации.

Если думаете поставить такой бизнес на широкую ногу, арендуйте участок средних размеров, территория которого по большей части свободна или на котором уже имеется большой парник. Для достижения лучших результатов к такому парнику нужно провести воду и электроэнергию, для того чтобы в зимнее время подключать отопление.

Владельцам больших дачных участков, на которых возможно разместить теплицы и парники, рациональнее сдавать их в аренду на несколько лет. Считается, что такой участок используется круглый год. А значит, владелец получает фиксированную плату в течение всего года.

Арендатор обязан согласовать строительство теплицы на участке с его владельцем. Если в договоре аренды оговаривалось продуктивное использование земельного участка в зимнее время, а арендодатель не соглашается на оборудование участка теплицами, арендатор вправе либо потребовать расторжения договора, либо требовать уменьшения платы за аренду в зимние месяцы.

В соответствии с договором аренды доходы, полученные арендатором в результате использования надела, являются его собственностью.

В договоре аренды также могут быть оговорены такие условия, как перемена места грядок, смена культур, выращиваемых на наделе. Такие условия необязательно оговаривать письменно, достаточно решить эти вопросы в устной форме с владельцем.

Собственник, сдавая участок на длительный срок, то есть на несколько лет, вправе оговорить, что будет выращиваться на нем и в каком месте. Это связано с тем, что длительное выращивание одной и той же культуры на одном месте может губительно сказаться на почве.

Вы сдали свой участок на срок, превышающий три года, а арендатор долгое время не приступает к использованию земли. Вы можете расторгнуть договор, даже если он вносил плату, но перед расторжением договора обязаны предупредить арендатора о причине досрочного прекращения соглашения. Если арендатор после предупреждения приступает к использованию участка, срок аренды продолжает свое действие.

Важно обговорить и такое условие, как внесение удобрений и применение химикатов на участке. Если арендатор использует особо опасные химикаты, вы вправе прекратить отношения аренды на основании ухудшения арендованного имущества временным пользователем.

Длительное использование земельного надела без внесения каких-либо удобрений, подкормок для почвы может губительно сказаться на качестве плодородного слоя почвы. Следует оговорить данный момент с арендатором, так как по условиям аренды, арендатор должен сохранять по возможности полученное в пользование имущество в первоначальном виде.

По истечении срока аренды, если владелец земли желает вновь сдать свой надел, арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды. Это значит, что если арендатор в течение всего срока добросовестно выполнял условия договора аренды, он имеет право на заключение соглашения на новый срок с тем же владельцем.

Если срок договора истекает, а ни владелец, ни арендатор фактически не прекращают отношений аренды, в этом случае договор считается вновь заключенным на неопределенный срок, то есть пролонгированным.

В случае, если за время пользования арендатор каким-либо образом улучшил с разрешения владельца состояние участка, после прекращения договора он может либо потребовать от арендодателя оплаты за эти усовершенствования, либо, если они отделимы от основного имущества, он становится их собственником и может распоряжаться ими по своему усмотрению.

Обладатель большой благоустроенной дачи может сдавать в аренду дачный домик как с прилегающим к нему участком, так и без него. Если на территории имеются баня, сауна, а также бильярдная, вы получаете возможность сдавать дачу для отдыха состоятельным людям.

Владельцу, желающему заняться подобным бизнесом, надо всерьез поработать над обустройством дачного дома, подвести коммуникации, а также обеспечить свободный подъезд к нему. Появится возможность сдавать такую дачу в аренду и на зимнее время для отдыха. Вложение денежных средств в такое дело, как правило, приносит неплохую выгоду.

Для таких целей желателен участок в черте города или в престижном дачном поселке. А еще лучше – недалеко от асфальтированной трассы.

Тем, кто желает заняться бизнесом и у кого уже есть надел, но нет строения, можно рассмотреть следующий вариант. Вы сдаёте часть участка в аренду под огородничество, а на оставшейся возводите дом. В этом случае договор аренды заключайте на непродолжительный срок. Когда постройте дачу, можете сдавать участок вместе с ней. А строительство обойдется вам гораздо дешевле, так как сможете закупить материалы на арендную плату, тем более если оговорите в договоре ее внесение единовременно.

Собственники дач, находящихся недалеко от водоемов, могут сдавать их под небольшие летние турбазы. Данный вид аренды недолгосрочный, но может оказаться прибыльным.

Если у вас большой дачный участок, на котором есть пруд, сдавайте его в аренду как на короткий, так и на длительный срок. На такой территории можно просто проводить время отдыха либо заняться разведением рыбы. При такой аренде следует условиться о том, что арендатор должен провести очистку водоема.

Дачный участок можно использовать и в качестве места для разведения различных видов домашней птицы и животных. Непременно учитывайте, под какие виды птиц и животных ваш участок наиболее приспособлен, а также собираетесь ли вы в дальнейшем пользоваться своей землей для посадки и выращивания культурных растений.

Например, для разведения кроликов понадобится немного места. Этих зверьков располагают в вольерах, а оставшуюся свободную часть может использовать сам владелец. Таким образом, сдавая лишь часть своего участка в аренду, вы получите доход, а на другой части займетесь выращиванием садово-огородных культур.

При сдаче в аренду участка и дачи разным людям у арендатора самого строения остается право частичного пользования земельным наделом. Это значит, что он вправе пользоваться той частью земли, которая необходима ему для прохода, провоза, обеспечения определенных нужд, связанных с земельным наделом.

Вы – обладатель крупного земельного участка – имеете возможность заключить договор лизинга с несколькими лицами, установить для них различные виды арендной платы как в натуральной форме, то есть получать доход в выращенном арендатором урожае, так и в определенной твердой сумме.

### **Обязанности арендатора дачного участка**

При заключении договора аренды земельного участка необходимо учесть, что к арендатору переходят как права, так и обязанности, которыми наделяется собственник.

Это значит, что арендатор становится плательщиком налога на землю, а также в случае, если он нарушает какие-либо правила или законы, он должен нести ответственность за свои правонарушения. То есть если за совершенное нарушение накладывается штраф, оплачивать его придется арендатору.

В договоре может оговариваться, что налог будет платить собственник земли. Арендная плата, соответственно, увеличивается. По правилам аренды, плату можно изменять не чаще

раза в год, но размер налога на землю может увеличиваться дважды за год, поэтому в договоре нужно определить и этот момент.

Если договор аренды заключен на длительный срок, следует предусмотреть такой вариант, что переход права собственности на земельный участок, сданный в аренду, к другому лицу, не является основанием для расторжения договора.

При невозможности дальнейшего пользования земельным участком прежним арендатором до окончания срока договора его права переходят к наследникам, если иные условия не оговорены в договоре.

### **Возможность выкупа арендуемого участка**

В договоре аренды вы можете предусмотреть такую возможность, как выкуп арендованного участка. Арендатор может стать собственником земли по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения выкупной цены. Договором также может быть предусмотрен зачет ранее выплаченной арендной платы и, следовательно, уменьшение выкупной цены.

При правильном и продуманном заключении договора аренды это может оказаться выгодным делом как для собственника, так и для арендатора.

В последующих главах мы подробно расскажем о том, что можно выращивать на арендованном наделе.

## Глава 2. Рассада и черенки

На наш взгляд, одним из самых прибыльных, имеющих непосредственное отношение к даче дел является разведение и последующая продажа рассады овощей и черенков плодово-ягодных культур. Далеко не все дачники имеют возможность выращивать рассаду. Кто-то просто не умеет это делать, у кого-то нет лишнего времени. Приобретая садово-огородный участок, каждый «новоиспеченный» дачник мечтает о роскошном саде. Так как у него еще достаточно мало опыта, рассаду и черенки он покупает на рынке или в специальном магазине.

Из огромного количества однородного, на первый взгляд, «товара» огородник должен выбрать именно то, что ему нужно. А это, поверьте, не так-то легко. Постарайтесь заранее проконсультироваться со специалистом. Он подскажет, какой сорт той или иной овощной культуры выращивается в данных природно-климатических условиях, когда высаживается рассада, когда собирать урожай, каков он предположительно будет.

Предположим, вы посоветовались со специалистом, который предложил приобрести капусту ранних сортов, и купили семена. Весной, когда пришло время, высадили их в почву, а к осени вместо ожидаемых тугих капустных вилок на грядках выросли маленькие кочанчики. Как вы думаете, в чем причина?

Причин может быть несколько: неправильный уход, недостаток влаги, солнечного света, тепла. Однако и это еще не все. Главная причина может заключаться в приобретенных вами семенах. Они могут быть некачественными. Поэтому при покупке обращайте внимание на срок годности семян (он обычно указан на упаковке). Если они просрочены, вполне вероятно, что вы не получите высокого урожая.

Семена могут не дать дружных всходов вследствие неправильного хранения: несоблюдения определенной температуры, влажности в помещении, где они лежали.

Некоторые дачники предпочитают самостоятельно выращивать семена, рассаду, черенки плодово-ягодных культур. О том, как нужно подготавливать семена к посеву, как вырастить рассаду, черенки плодово-ягодных культур, и пойдет речь дальше.

## **Подготовка семян к посеву**

Непосредственно перед посевом хорошие семена отделяют от плохих, так как последние не взойдут ни при тщательной обработке почвы, ни при обильном поливе. Качественными можно считать семена, свободные от примесей, не имеющие резкого запаха.

Хранить семена нужно при комнатной температуре, при более низких температурах они быстро теряют всхожесть, дают недружные, запоздалые всходы и отличаются низкой урожайностью.

Перед посадкой в грунт их обычно проверяют на всхожесть. Для этого вам потребуется небольшая стеклянная емкость, в которую нужно налить раствор поваренной соли (40–50 г на л воды). В этот раствор погрузите на 5–7 минут семена: крупные (вызревшие), пригодные для посева опустятся на дно, а все пухлые (невызревшие) обязательно всплывут. Всплывшие семена удалите, а осевшие на дно промойте (2–3 раза) чистой проточной водой.

## Емкости для выращивания рассады

Для выращивания рассады подойдут пластмассовые стаканчики из-под йогуртов, сметаны и т. п. Верхний край стаканчика срежьте, в центре дна сделайте несколько небольших отверстий. Благодаря им, вода при поливе не будет скапливаться. В них также вставляют деревянные палочки, за которые растение вместе с землей можно будет вытащить для пересадки в грунт. Пластмассовые стаканчики, наполненные питательной смесью (черноземом) и семенами, устанавливают на деревянные или пластмассовые дощечки.

Высаживают семена и в консервные банки. У них срезают верхний край, чтобы легче было удалить рассаду. В банке делают 3 вертикальных надреза, при этом оставляют снизу неразрезанными 2 см. В подготовленную таким образом тару насыпают плодородную почву и сажают семена. Непосредственно перед высаживанием рассады в грунт стенки железной емкости раздвигают и вынимают растение вместе с комом земли.

Некоторые дачники используют для рассады деревянные ящики. Однако чтобы их сделать, нужно потратить деньги на приобретение досок, гвоздей и т. п., тогда как в вашем доме наверняка найдутся пустые стаканчики. Мы предложили вашему вниманию самые экономичные емкости для рассады.

В специально предназначенных для выращивания рассады помещениях (теплицах, парниках) семена растений высаживают в разборные ящики. Чтобы сделать такой ящик, вам понадобятся доски шириной 10 см и толщиной 7–8 см. Длина досок зависит от количества предполагаемых ячеек.

В стенках ящика ножовкой проделывают небольшие углубления, предназначенные для перегородок между ячейками. Для перегородок рекомендуем использовать более тонкие дощечки или фанеру. Их вставляют в углубления. Ящики заполняют подготовленной питательной смесью, сажают семена и ставят в теплицу.

В стенках ящиков и перегородок, отделяющих одну ячейку от другой, просверливают отверстия для небольших болтов. При пересадке рассады в грунт болты раскручивают, ящик разбирают и хранят в разобранном виде в подсобном помещении.

## **Питательные смеси**

Семена растений высаживают в специально приготовленные питательные смеси, содержащие все необходимые для развития растений микроэлементы.

К питательным смесям предъявляют следующие требования:

1. Воздухопроницаемость.
2. Способность надолго удерживать влагу.
3. Содержание большого количества питательных веществ, необходимых растениям.
4. Отсутствие сельскохозяйственных вредителей.

Питательные смеси для выращивания рассады теплолюбивых растений готовят следующим образом: одну часть компоста, две части перегноя и часть опилок перемешивают, в полученную массу высаживают семена растений. Вместо компоста и опилок можно использовать дерновую землю и речной песок. Ниже изложены составы еще двух смесей, которые можно приготовить в домашних условиях.

- 1 смесь: две части зерновой земли, одна часть перегноя и одна часть древесной золы.
- 2 смесь: две части торфа и одна часть компостной земли.

## Выращивание рассады овощных культур

### ТОМАТЫ

Перед посевом семена томатов нуждаются в предварительной обработке. Их помещают в полотняный мешочек и опускают на некоторое время (5–8 минут) в слабый раствор марганцовокислого калия. Эта процедура необходима для профилактики различных заболеваний семян.

После этого обработанные семена помещают на 8 часов в раствор гумата натрия (1/3 ч. л. на 1 л воды), затем погружают их на сутки в чистую проточную воду.

Непосредственно перед посевом в грунт семена заворачивают во влажную салфетку и кладут в холодильник на 24 часа. После этого они готовы к посеву. Их высаживают на одинаковом расстоянии друг от друга в 1,5–2 см, присыпают слоем почвы в 2 см, обильно поливают водой комнатной температуры. Первые 4–5 дней в теплице должна быть температура не менее +15 °С.

После появления первых всходов в теплице надо установить определенный температурный режим: днем +18–19 °С, ночью +13–15 °С. Постепенно дневную температуру увеличивают до +20 °С. Все это время рассаду лучше не поливать. Второй раз сеянцы поливают только через полторы недели после появления первых всходов.

Примерно через месяц, когда на всходах образуется по два листка, проводят пикировку – пересадку растений на большую площадь, оставляя между ними равные расстояния (интервалы). Томаты пикируют на расстоянии не менее 10 см. В результате они получают больше питательных веществ, у них развивается более сильный корень и стебель. Каждый отдельный куст получает необходимое количество солнечного света, микроэлементов из почвы.

Перед пикировкой рассаду обильно поливают, затем кусты вместе с землей удаляют из почвы. Для нормального развития пикированных растений температуру в теплице следует повысить на 4–5 °С, а через 2–3 дня снова понизить до +18–20 °С. Постарайтесь обеспечить растениям хорошее освещение, крайне необходимое для их быстрого роста и развития. После пикировки рассаду поливают не реже 3–4 раз в неделю. Избыток, как, впрочем, и недостаток влаги, губительно сказывается на развитии растений.

Одно из важных мероприятий по уходу за рассадой – закаливание. За несколько дней, а лучше всего за неделю до продажи начните закалывать ее, постепенно понижая температуру. В теплицах для этого открывают рамы (сначала только днем, а затем и ночью).

К месту продажи выращенную рассаду обычно транспортируют в ящиках, в которых она росла, или же, выкопав отдельно каждый куст, помещают в глубокие пластмассовые стаканчики. Высокие стенки стаканов предотвратят ломку стеблей.

### ОГУРЦЫ

Огуречные семена прорастают неравномерно, поэтому перед посевом их обычно проращивают. Для этого их рассыпают на смоченную водой салфетку, уложенную на блюде, или в пластмассовую баночку. Емкость, в которой находятся семена, закрывают, ставят в темное место (в проветриваемый шкаф) и уже через 2–3 дня получают пророщенные семена.

Семена огурцов высаживают в парники, теплицы, высевая по несколько штук в отдельные небольшие горшочки. В теплице поддерживают постоянную температуру – около +21 °С. Рассаду обильно поливают. Когда семена прорастут, появятся молодые побеги, в каждом горшочке оставляют по одному растению. Обычно огурцы пересаживают тогда, когда на стебле появятся 2–3 листочка.

Для перевозки к месту продажи огурцы выкапывают вместе с землей, помещают в высокую тару, периодически опрыскивают водой.

### БАКЛАЖАНЫ



Перед посевом семена баклажанов опускают на 4–5 минут в стеклянную емкость с темно-фиолетовым раствором марганцовокислого калия. После тридцатиминутной обработки их промывают и кладут на 12 часов в питательный раствор, приготовленный из минерального удобрения и воды. После этого их снова промывают проточной водой, ссыпают на влажную салфетку и оставляют на 2–3 дня в теплом помещении. По истечении этого срока обработанные проросшие семена можно высаживать в почву.

Посев баклажанов производят в начале февраля в горшки, наполненные плодородной землей. В нее можно также добавить перегной и торф. Семена высаживают в неглубокие бороздки на расстоянии не менее 2 см друг от друга и засыпают тонким слоем земли. До появления всходов в теплице рекомендуется поддерживать постоянную температуру +25 °С, а после их появления ее постепенно снижают до +18 °С. Выдерживают так неделю и снова увеличивают температуру до +25 °С.

После появления двух первых листочков рассаду пикируют: пересаживают в парники с биотопливом. Расстояние между кустиками должно составлять 10 см. В период выращивания рассады баклажанов в парнике должен соблюдаться постоянный температурный режим: днем – не выше +22 °С, а ночью – не ниже +18 °С. Набирающие силу растения нуждаются в регулярном поливе, подкормке органическими и минеральными удобрениями. По прошествии недели следует повысить температуру до +25 °С.

После появления первых 2–3 листочков рассаду можно продавать или высаживать в грунт. Перевозить баклажаны лучше прямо в ящичке, в котором они и росли, чтобы не повредить хрупкую корневую систему.

#### **КАБАЧКИ**

Семена кабачков подготавливают к посеву следующим образом:

1. Опускают на сутки в темно-красный раствор марганцовокислого калия или раствор золы (1 ч. л. золы на 1 л воды), выдерживают 30 минут.
2. Обработанные семена промывают проточной водой, помещают во влажную ткань или опилки.

Проросшие семена кабачков высаживают в горшки, наполненные смесью из 3 частей торфа, 1 части опилок и 0,5 части перегноя или навоза. В каждый горшок сажают по одному семени. Чтобы ростки быстрее набрали силу, у них образовались первые листочки, разместите рассаду на солнечной стороне или в теплице.

Кабачки транспортируют в горшочках, в которых они росли, укладывают в большой ящик или коробку. Если не хотите повредить хрупкие листья рассады, сверху над ящиком сделайте навес из полиэтиленовой пленки.

#### **ПАТИССОНЫ**

Семена патиссонов высевают в парники в конце апреля. Сначала почву удобряют торфом и перегноем, выравнивают. Затем поливают ее горячей водой, накрывают на 2–3 дня пленкой (для прогрева). Только после этого в подготовленную землю на глубину 3 см высевают семена.

Расстояние между бороздками должно составлять 60–70 см, в каждую лунку помещают по 2 семени. Если оба семени дадут побеги, при пикировке выбирают наиболее сильный росток.

До появления первых ростков патиссонов в парнике поддерживают постоянную температуру +20 °С. Когда заметите на грядке побеги, температуру в парнике понизьте до +18 °С. Не рекомендуем слишком часто поливать патиссоны, рыхлить почву вокруг них.

#### **КАПУСТА БЕЛОКОЧАННАЯ**

Семена капусты ранних сортов высевают в начале февраля в парник с биотопливом. Для этого делают борозды глубиной около 2 см и сажают семена на расстоянии 7–8 см друг от друга.

В парнике поддерживайте температурный режим +14–18 °С днем и +8 °С ночью. Если вы хотите получить здоровую, крепкую рассаду, тщательно ухаживайте за ней: регулярно поливайте и подкармливайте раствором аммиачной селитры.

Для продажи рассаду капусты транспортируют в ящиках, в которых ее выращивают.

#### КАПУСТА ЦВЕТНАЯ

Семена цветной капусты сеют в парнике или в теплице во второй половине февраля. Это растение лучше всего выращивать в горшочках с питательной смесью из дерна, перегноя и земли. Оно плохо переносит пикировку, поэтому рассаду высаживают в почву вместе с землей из горшочков, в которой она росла.

Температура для цветной капусты не должна опускаться ниже +10 °С градусов. Оптимальная для дня +17–18 °С и +10–15 °С для ночи. Рассаду периодически подкармливайте навозом, перегноем и удобрениями, содержащими молибден и бор.

## **Конец ознакомительного фрагмента.**

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.