Юлия Юрьева

Ответы на экзаменационные вопросы по нотариату России

Юлия Юрьева

Ответы на экзаменационные вопросы по нотариату России

«Научная книга»

2009

Юрьева Ю. С.

Ответы на экзаменационные вопросы по нотариату России / Ю. С. Юрьева — «Научная книга», 2009

Настоящее издание содержит примерные вопросы и ответы на экзаменационные вопросы по нотариату России, составленные в соответствии с программой курса «Нотариат России».В книге даны основы организации деятельности органов нотариата, основные понятия этой деятельности и порядок обращения граждан и организаций в эти органы, а также особенности прав и обязанностей нотариуса.Предлагаемое издание рассчитано на студентов средних специальных, а также высших учебных заведений, в которых предусмотрено изучение нотариата России.

© Юрьева Ю. С., 2009
© Научная книга, 2009

Содержание

Вопрос 1. Понятие нотариата 5
Вопрос 2. История развития нотариата 6
Вопрос 3. Цели и задачи деятельности нотариата 8
Вопрос 4. Понятие нотариата 9
Вопрос 5. Принципы нотариата 10
Вопрос 6. Требования, предъявляемые к лицам, претендующим на право заниматься нотариальной деятельностью 12
Вопрос 7. Сдача квалификационного экзамена 13
Вопрос 8. Выдача лицензии на осуществление нотариальной деятельности 15
Вопрос 9. Конкурс на замещение вакантной должности нотариуса 16
Вопрос 10. Основания увольнения с должности нотариуса 18
Вопрос 11. Порядок назначения на должность стажера и помощника нотариуса 19
Вопрос 12. Порядок замещения деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой 20
Вопрос 13. Права нотариуса 21
Конец ознакомительного фрагмента. 22

Ю. С. Юрьева
Ответы на экзаменационные вопросы по нотариату России

Вопрос 1. Понятие нотариата

Органы нотариата появились с развитием гражданского оборота, так как эти органы стали неотъемлемой частью при совершении сделок. Органы нотариата призваны закреплять приобретенные права в юридической форме.

Нотариат – это система государственных органов и частных нотариусов, на которых законом возложено выполнение нотариальных действий:

– удостоверение бесспорного права;
– удостоверение бесспорных фактов;
– исполнительные надписи;
– охранительные нотариальные действия.

Все эти действия призваны обеспечивать охрану и защиту бесспорных прав и интересов.

Участники нотариального производства наделены равными правами и обязанностями, которые составляют содержание нотариальных процессуальных правоотношений и гарантируют защиту прав и охраняемых законом интересов граждан и организаций при совершении нотариальных действий, а также обеспечивают реализацию нотариальной функции.

Нотариальные действия на территории РФ призваны осуществлять: государственные нотариусы, частные нотариусы, должностные лица исполнительных органов власти, должностные лица консульских учреждений РФ, и иные лица, наделенные такой компетенцией.

Вопрос 2. История развития нотариата

Свое развитие нотариат получил в Италии в середине VIII в. В то время под действием нотариальных органов подразумевался институт табеллионов (tabelliones, или notarii) – лиц, занимавшихся под контролем государственной власти сочинением юридических актов.

Лишь в конце XIX в. во Франции Карл Великий установил нотариат, неразрывно связанный с магистратурой, так как нотариус составлял договоры и отдавал их на подпись судье. Позже нотариус стал держателем Государственной печати и прямым представителем государственной власти, имеющим полномочия удостоверять договоры.

Стать нотариусом могло только лицо, проработавшее не менее 6 лет в нотариальной конторе. После этого необходимо было сдать специальный квалификационный экзамен.

В полномочия нотариусов входили: освидетельствование всех актов и договоров, составление описи имущества, выдача разного рода свидетельств, совершение публичных продаж. Поэтому к этой должности допускались только «благонадежные» лица, внесшие залог, размер которого зависел от доходности конторы. Нотариальные акты имели доказательную силу и исполнялись без особого судебного решения.

В России начало развития института нотариата получило в XVI–XVII вв. нашего столетия в Указе о профессиональных писцах, систематизированном Уложением 1649 г. царя Алексея Михайловича.

Первые нотариальные акты стали заключаться в XIV–XV вв. Нотариусы на рынках регистрировали сделки в присутствии свидетелей, за совершение которых сбирались пошлины и сборы.

В 1649 г., в период правления царя Алексея Михайловича, по статьям Соборного уложения «писать на дому» разрешалось только определенные акты: о займе денег или хлеба (в деревнях на суммы не свыше 10 рублей), сговорные свадебные записи и духовные завещания. Остальные юридические акты должны были составляться площадными подьячими.

В 1866 г. нотариальное право претерпело ряд изменений на основе реформ. Положение о нотариате получило силу закона, по которому нотариусы числились на государственной службе без права занимать какую-либо иную должность.

Сфера юрисдикции нотариуса распространялась только на округ окружного суда, в ведомстве которого он состоял. Лицо, желающее стать нотариусом, должно было пройти собеседование в комиссии, состоявшей из председателя окружного суда, прокурора и старшего нотариуса, после чего внести определенный залог в окружной суд.

Из этого залога удовлетворялись взыскания по должности и частные долги нотариуса.

Уволить нотариуса мог только старший председатель судебной палаты по представлению председателя окружного суда или по решению суда.

Нотариус по добровольному соглашению с обратившимся к нему лицом взимал плату в свою пользу. В случае отсутствия соглашения об оплате услуг нотариуса услуги нотариуса оплачивались по таксе, устанавливаемой с высочайшего утверждения министерством юстиции совместно с министерством внутренних дел и министерством финансов.

На нотариусов могли приноситься жалобы от граждан в окружной суд или самому нотариусу. Нотариус в течение недели представлял в суд свои объяснения по поводу поданной жалобы. Надзор за деятельностью нотариусов осуществлялся по общим правилам об ответственности должностных лиц судебного ведомства.

После Октябрьской революции деятельность органов нотариата России стала ничтожной, так как была отменена частная собственность на землю, на средства производства, на жилище. Таким образом, были сокращены многие конторы нотариусов, а оставшиеся занимались оформлением прав только государственных структур.

Гражданский кодекс РСФСР 1964 г. предусматривал обязательное нотариальное удостоверение договоров о залоге жилых домов, купле-продаже жилых домов, дач, строительных материалов, дарении жилых домов, строительных материалов, дарении свыше пятисот рублей и валютных ценностей на сумму свыше пятидесяти рублей, а также доверенностей на совершение действий в отношении государственных, кооперативных и других общественных организаций. В последующий период законодательством Российской Федерации предусматривалось и обязательное участие нотариуса при заключении гражданами договоров купли-продажи квартир и земельных участков для определенных целей.

Вплоть до принятия в 1993 г. Основ законодательства РФ о нотариате главными функциями нотариуса были лишь регистрация сделок с автомобилями и заверение завещаний, копий документов и всевозможных доверенностей, как правило, на получение пенсии и заработной платы.

С переходом к рыночным отношениям существующий на данный период времени нотариат не отвечал требованиям этих новых отношений и был не готов к осуществлению защиты прав на владение имуществом, гарантии их восстановления в случае причинения ущерба.

После реформы в 1993 г., в ходе которой были приняты Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, нотариальным делом могли заниматься как государственные, так и частные нотариусы, которые объединены под началом нотариальных палат, а также в Гражданском кодексе РФ изменился круг сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению.

Соблюдение нотариальной формы было необходимо только для ипотеки, удовлетворения требования залогодержателя за счет заложенного недвижимого имущества без обращения в суд, ренты, пожизненного содержания с иждивением, доверенностей в порядке передоверия, доверенностей на совершение сделок, требующих нотариального удостоверения, а также для уступки требования и перевода долга, основанных на сделке, совершенной в нотариальной форме.

Договор об ипотеке, являющийся одним из способов обеспечения обязательства, последствия по которому могут и не наступить, подлежит нотариальному удостоверению.

Договоры ренты или пожизненного содержания с иждивением требуют обязательной нотариальной формы, независимо от того, какое имущество, движимое или недвижимое, подлежит отчуждению за плату или бесплатно.

Закон не запрещает сторонам в своих взаимоотношениях заключать договор в нотариальной форме. Об этом стороны могут договориться самостоятельно, даже если для данного вида сделок эта форма и не требовалась.

Вопрос 3. Цели и задачи деятельности нотариата

Целями и задачами нотариата в РФ является обеспечение в соответствии с Конституцией РФ и другими законодательными актами, защита прав и законных интересов граждан и организаций, путем совершения специально уполномоченными на то лицами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий.

Нотариат выполняет в определенной степени сходную с обязанностями суда задачу охраны судебных прав граждан и организаций.

Нотариус делает свои выводы только на основе фактов, в наличии которых может убедиться на основе документов, указанных в законе и непосредственно представленных нотариусу.

Предметом нотариальной деятельности являются дела, в которых отсутствует спор о праве.

Признаком нотариальной деятельности является его юрисдикционная, правоохранительная функция, которая определяет порядок организации, структуру, компетенцию, методы деятельности нотариата, составляющие основу нотариально-процессуальной формы.

Данная функция является продолжением, детализацией функций Министерства юстиции по организации юридических услуг и правовой помощи, так как реестр государственных нотариальных контор и контор нотариусов, занимающихся частной практикой, ведет Министерство юстиции Российской Федерации.

Деятельность нотариата и суда соприкасается, так как нотариат и суд осуществляют единую функцию предварительного и последующего контроля за законностью в гражданском обороте. Суд рассматривает жалобы на нотариальные действия или отказ в их совершении, нотариальные акты оспариваются в порядке искового производства в суде или арбитражном суде, при совершении некоторых действий нотариальный орган, как и суд, руководствуется нормами ГПК, принудительное взыскание по исполнительной надписи осуществляется по правилам исполнительного производства и др.

Вопрос 4. Понятие нотариата

Нотариат как публично-правовой институт призван обеспечивать право каждого на получение квалифицированной юридической помощи, которая на них возложена.

Выполнение нотариусом этой функции не ограничивается сообщением заинтересованным лицам информации о действующем законодательстве по конкретному вопросу.

Оказание такой квалифицированной правовой помощи включает в себя обязательное проведение правовой экспертизы всех условий сделки, выяснение обстоятельств дела, разъяснение участникам смысла, значения и правовых последствий сделки, проверку соответствия содержания сделки действительным намерениям сторон и требованиям законодательства, принадлежности прав на недвижимость, правоспособности юридического лица, полномочий сторон и их представителей, установление личности обратившихся за совершением нотариального действия, проверку дееспособности физических лиц.

При подготовке проектов нотариальных документов нотариус должен следить за тем, чтобы не возникало ошибок, не были ущемлены интересы неопытных, недостаточно квалифицированных в правовом отношении участников.

Правовая помощь, оказываемая нотариусом, не носит формализованного характера, так как в случае возникновения сомнения относительно соответствия сделки закону или истинным намерениям сторон нотариус обязан отказать в совершении нотариального действия, отложить или приостановить его совершение.

Нотариат призван предотвращать споры между участниками договорных отношений, так как участие нотариуса при выработке условий сделки в преддверии ее практического исполнения позволяет избежать возникновения споров о праве между сторонами по заключенной и нотариально удостоверенной сделке. Участие нотариуса позволяет обеспечить каждую из сторон сделки правовой защитой уже на стадии оформления права и договора, в то время как судебная защита может возникнуть позднее, на стадии спора.

Вопрос 5. Принципы нотариата

Принцип – это основное начало, или, другими словами, исходное положение, какой-либо теории.

Принципы нотариальной деятельности можно определить как основы создания и направленности соответствующей деятельности, которые наиболее полно выражают содержание законодательства, регламентирующего организацию и деятельность данного института гражданского общества.

Принципы организации и деятельности нотариата перечислены в Основах о нотариате и к ним относятся: принципы законности, независимости, тайна совершения нотариальных действий. Законность – основа нормальной жизнедеятельности цивилизованного общества, равенства граждан перед законом. Признаками законности служат всеобщность, неразрывная связь с правом.

К принципам законности относятся – верховенство закона, т. е. главенство закона в системе нормативных актов, точное соблюдение законов всеми без исключения.

Единство означает, что на всей территории Российской Федерации действуют законы, которые не должны противоречить нормам федеральных законов.

Говоря о целесообразности законов, следует сказать, что все они должны отвечать потребностям и степени развития общества.

Реальность закона состоит в том, что при его неисполнении неизбежна ответственность, т. е. наказание.

Таким образом, принцип законности является общеправовым принципом и применительно к организации и деятельности нотариата содержит следующие положения:

нотариальные органы создаются в строгом соответствии с действующим законодательством;

нотариусы в своей деятельности обязаны неукоснительно соблюдать требования законов, правомерные требования государственных органов и должностных лиц, осуществляющих правоприменение;

за нарушение положений действующего законодательства нотариусы несут установленную законом ответственность. В зависимости от характера и вида нарушений адвокат может быть подвергнут дисциплинарной, административной или уголовной ответственности.

Независимость – это принцип, в соответствии с которым организация и функционирование нотариальных органов, а также профессиональная деятельность нотариата не связана с мнениями, решениями или действиями органов и должностных лиц, не входящих в систему нотариата.

Независимость обеспечивается запретом вмешательства в деятельность нотариуса, установленным порядком назначения и прекращения полномочий нотариуса и другими мерами его правовой защиты.

Согласно этому принципу нотариус самостоятельно принимает решения и осуществляет действия, входящие в круг его профессиональных полномочий. Недопустимы попытки вмешательства в деятельность нотариуса со стороны любых лиц.

Следуя этому принципу, любые органы и должностные лица не вправе давать нотариусу указания необходимости совершения каких-либо действий иначе как в порядке, установленном законом, а также обсуждать действия нотариуса и давать им оценку как правильным или неправильным.

Принцип соблюдения тайны совершенного нотариального действия заключается в том, что при соблюдении государственного интереса относительно заключения сделок строго в

соответствии с требованиями закона, нотариат охраняет личную неприкосновенность любых интересов конкретных граждан и юридических лиц.

Таким образом, главной задачей нотариата государство определило обеспечение защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц в сфере гражданских правоотношений путем совершения определенных нотариальных действий.

Вопрос 6. Требования, предъявляемые к лицам, претендующим на право заниматься нотариальной деятельностью

Нотариальные действия в Российской Федерации совершают в соответствии с Основами нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе или занимающиеся частной практикой.

На должность нотариуса назначается гражданин РФ:

имеющий высшее юридическое образование;

прошедший стажировку в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой, сдавший квалификационный экзамен;

имеющий лицензию на право нотариальной деятельности.

Срок стажировки для лиц, имеющих стаж работы по юридической специальности не менее трех лет, может быть сокращен совместным решением органа юстиции и нотариальной палаты. Продолжительность стажировки не может быть менее шести месяцев. Порядок прохождения стажировки определяется Министерством юстиции Российской Федерации совместно с Федеральной нотариальной палатой.

По окончании стажировки ее руководитель составляет заключение о ее итогах. Один экземпляр остается в органах юстиции, другой прикладывается к заявлению о сдаче квалификационного экзамена, который подается в орган юстиции по месту жительства.

Вопрос 7. Сдача квалификационного экзамена

Экзамен принимает квалификационная комиссия, которая создается при органе юстиции из числа опытных нотариусов и ученых-юристов.

Такой экзамен проводится письменно, и по его результатам комиссия принимает решение о профессиональной пригодности лица для осуществления нотариальной деятельности.

Экзаменационные билеты составляются квалификационной комиссией к каждому экзамену, при этом тематика теоретического вопроса, задачи и задания по составлению нотариального акта одного билета должны быть различными. Вопросы одного экзаменационного билета не могут быть повторены в других билетах.

Решение такой комиссии может быть обжаловано в апелляционную комиссию или в суд в течение 1 месяца.

Жалоба должна быть рассмотрена не позднее трех месяцев с даты ее поступления в Комиссию.

Заявитель вправе присутствовать на заседании Комиссии при рассмотрении его жалобы.

Комиссия при необходимости может вызвать заявителя и (или) членов квалификационной комиссии на заседание для дачи пояснений.

На заседании Комиссии секретарь докладывает о всех поступивших жалобах, в том числе поданных ненадлежащим заявителем или с нарушением сроков.

Если жалоба подана ненадлежащим заявителем и (или) не соблюдены сроки ее подачи, Комиссия принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы.

По принятой к рассмотрению жалобе секретарь Комиссии докладывает содержание жалобы и материалов, поступивших из органа юстиции.

Комиссия, рассмотрев жалобу заявителя, не допущенного к квалификационному экзамену, вправе принять решение:

1) об оставлении решения квалификационной комиссии без изменения, а жалобы без удовлетворения;

2) об отмене решения квалификационной комиссии и допуске заявителя к квалификационному экзамену.

Комиссия, рассмотрев жалобу заявителя, не сдавшего квалификационный экзамен, вправе принять решение:

1) об оставлении решения квалификационной комиссии без изменения, а жалобы без удовлетворения;

2) об отмене решения квалификационной комиссии и направлении заявителя на переэкзаменовку. При этом по письменному ходатайству заявителя Комиссия вправе принять решение о направлении экзаменуемого для переэкзаменовки в квалификационную комиссию, созданную в ином субъекте Российской Федерации;

3) об отмене решения квалификационной комиссии и изменении итогового балла, выставленного квалификационной комиссией.

Решение Комиссии может быть обжаловано в суд в установленном порядке.

Заявителю, направленному на переэкзаменовку и сдавшему квалификационный экзамен, лицензия выдается органом юстиции, при котором образована квалификационная комиссия, проводившая переэкзаменовку.

Секретарь Комиссии ведет протокол заседания Комиссии, в котором отражаются дата, время и место проведения заседания; фамилии, инициалы членов Комиссии и иных лиц, присутствующих на заседании; фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, реквизиты документов, удостоверяющих его личность; существенные моменты рассмотрения жалобы;

принятое членами Комиссии решение и обоснование этого решения. Протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии.

Протоколы заседания Комиссии хранятся в Министерстве в течение 75 лет и по истечении сроков хранения подлежат уничтожению в установленном порядке.

Лица, не выдержавшие экзамен, допускаются к повторной сдаче не ранее чем через год.

Вопрос 8. Выдача лицензии на осуществление нотариальной деятельности

Лицам, выдержавшим экзамен, разъясняется их право и порядок получения лицензии и порядок прохождения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса.

Порядок выдачи лицензии устанавливается Министерством юстиции Российской Федерации. Отказ в выдаче лицензии может быть обжалован в суд в течение месяца со дня получения решения органа юстиции.

Лицензия – это документ, подтверждающий право на занятие при определенных обстоятельствах должности нотариуса. Она выдается органом юстиции в течение одного месяца после сдачи квалификационного экзамена.

В выдаче может быть отказано в случае, если: гражданин не отвечает требованиям, предъявляемым законодательством; лишен этого права судом; имеет неснятую или непогашенную судимость.

Отказ в предоставлении лицензии также может быть обжалован в суд в течение 1 месяца.

Гражданин, получивший лицензию, но не приступивший к работе в должности нотариуса в течение трех лет, допускается к должности нотариуса только после повторной сдачи квалификационного экзамена. Помощник нотариуса повторного экзамена не сдает.

Орган юстиции ведет реестр выданных лицензий на право нотариальной деятельности.

В реестре лицензий должны содержаться следующие сведения:

– регистрационный номер лицензии;

– дата выдачи лицензии;

– фамилия, имя, отчество получившего лицензию, место его жительства,

– серия, номер паспорта, кем и когда выдан;

– дата решения квалификационной комиссии о сдаче экзамена;

– подпись в получении лицензии и дата ее получения;

– номер и дата приказа о назначении на должность нотариуса, помощника нотариуса с указанием нотариального округа;

– место нахождения нотариальной конторы;

– отметка о прекращении полномочий нотариуса, основания прекращения.

Реестр лицензий на право нотариальной деятельности должен быть прошнурован, листы его пронумерованы. Количество листов должно быть заверено подписью руководителя органа юстиции с приложением печати этого органа юстиции. Реестр лицензий на право нотариальной деятельности хранится 75 лет.

Вопрос 9. Конкурс на замещение вакантной должности нотариуса

Для того чтобы быть нотариусом, лицо должно участвовать в конкурсе на замещение вакантной должности, на котором идет отбор на должности нотариусов наиболее подготовленных лиц, имеющих необходимые профессиональные знания, способных обеспечить правовую защиту имущественных и иных прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

Дата начала конкурса устанавливается не ранее чем через месяц и не позднее чем через два месяца после объявления конкурса.

Конкурс объявляется распоряжением органа юстиции не позднее 10 дней со дня открытия вакантной должности нотариуса с указанием сроков проведения конкурса, места и времени заседания конкурсной комиссии, а также срока приема документов на конкурс. О принятом решении в трехдневный срок с момента издания распоряжения извещается нотариальная палата.

В комиссии, которая назначается органом юстиции, должно быть не менее 5 человек.

Председателем конкурсной комиссии является руководитель органа юстиции или его заместитель. Для обеспечения работы комиссии (регистрация и прием заявлений, формирование дел, ведение протокола конкурсной комиссии и др.) руководитель органа юстиции назначает секретаря комиссии из числа членов комиссии – сотрудников органа юстиции.

Лица, желающие участвовать в конкурсе, подают заявление секретарю конкурсной комиссии. Заявление регистрируется в специальном журнале с присвоением порядкового регистрационного номера.

При подаче заявления лицо, желающее принять участие в конкурсе, должно представить нотариально засвидетельствованные копии следующих документов:

– диплома о высшем юридическом образовании;

– трудовой книжки;

– лицензии на право нотариальной деятельности;

– а также листок по учету кадров установленной формы с фотографической карточкой кандидата.

При подаче заявления предъявляется документ, удостоверяющий личность.

Конкурсант может представить другие документы или их нотариально засвидетельствованные копии, характеризующие его профессиональную юридическую подготовку.

Проверка представляемых документов осуществляется секретарем конкурсной комиссии. Подлинники документов возвращаются заявителю в день их представления, а копии указанных документов формируются в дело.

Конкурсная комиссия оценивает конкурсантов на основании представленных ими документов, в том числе документов о прохождении стажировки и результатах сдачи квалификационных экзаменов. При необходимости комиссия может проводить индивидуальные собеседования с конкурсантами по вопросам, касающимся нотариальной деятельности.

Оценка кандидатов производится по 10-балльной системе.

По итогам оценки каждый член конкурсной комиссии выставляет конкурсанту соответствующий балл, который заносится в конкурсный бюллетень, приобщаемый затем к протоколу заседания конкурсной комиссии. В конкурсном бюллетене каждым членом комиссии должна быть кратко изложена мотивировка, послужившая основанием для принятия решения о соответствующей оценке качеств конкурсанта.

После оценки всех участников конкурса и подсчете набранных конкурсантами баллов конкурсная комиссия определяет лиц, победивших в конкурсе. Победившим в конкурсе считается кандидат, получивший наибольшее количество баллов.

При равенстве баллов у нескольких кандидатов решение конкурсной комиссией принимается открытым голосованием. При равенстве голосов членов конкурсной комиссии при открытом голосовании решающим является голос председателя.

Результаты голосования и решение конкурсной комиссии заносятся в протокол, который подписывается председателем, членами конкурсной комиссии.

Результаты голосования и решение конкурсной комиссии оглашаются лицам, принимавшим участие в конкурсе, на следующий день после окончания конкурса.

Решение конкурсной комиссии о недопущении кандидата к участию в конкурсе и решение конкурсной комиссии по результатам конкурса могут быть обжалованы в суд в установленном порядке.

Вопрос 10. Основания увольнения с должности нотариуса

Увольнение в соответствии с законодательством Российской Федерации о труде нотариуса, занимающегося частной практикой, происходит по собственному желанию, либо лицо освобождается от полномочий на основании решения суда о лишении его права нотариальной деятельности в случаях:

1) осуждения его за совершение умышленного преступления – после вступления приговора в законную силу;

2) ограничения дееспособности или признания недееспособности в установленном законом порядке;

3) по ходатайству нотариальной палаты за неоднократное совершение дисциплинарных проступков, нарушение законодательства, а также в случае невозможности исполнять профессиональные обязанности по состоянию здоровья (при наличии медицинского заключения) и в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации (например, в случае признания лица, являющегося нотариусом, безвестно отсутствующим).

Орган юстиции совместно с нотариальной палатой принимает решение о передаче документов, хранящихся у нотариуса, чьи полномочия прекращаются, другому нотариусу.

Вопрос 11. Порядок назначения на должность стажера и помощника нотариуса

Назначение на должность стажера и помощника осуществляется органами юстиции и нотариальной палатой.

Лицо, желающее пройти стажировку, отвечает единым требованиям: иметь высшее юридическое образование и лицензию на право заниматься нотариальной деятельностью.

Назначение на должности стажера и помощника нотариуса в государственной нотариальной конторе осуществляется органом юстиции на основании трудового договора, в котором определяются его права и обязанности.

В компетенцию этих лиц входят: дача консультаций, подготовка проектов нотариальных документов, ведение приема посетителей, делопроизводство, систематизирование законодательства.

Они не вправе совершать нотариальные действия.

Вопрос 12. Порядок замещения деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой

При невозможности нотариуса исполнять свои функции, органы юстиции вместе с нотариальной палатой, по предложению нотариуса, назначают лицо, его замещающее.

Лицо, временно заменяющее отсутствующего нотариуса, наделяется полномочиями на основании соглашения, заключенного между нотариусом и лицом, желающим исполнять обязанности нотариуса, после наделения его правом совершения нотариальных действий и непосредственного исполнения служебных обязанностей нотариуса эти полномочия заканчиваются в момент их сдачи нотариусу.

Это лицо совершает все нотариальные действия и получает денежное вознаграждение от нотариуса.

В случае если нотариус отсутствует более недели, он обязан известить об этом соответствующую нотариальную палату.

Нотариус не вправе исполнять свои должностные обязанности в период их исполнения лицом, временно его замещающим.

За исполнение обязанностей нотариуса лицо, временно его замещающее, получает денежное вознаграждение, обусловленное соглашением.

Ответственность за ущерб, причиненный действиями лица, замещающего временно отсутствующего нотариуса, несет нотариус. При этом нотариус вправе предъявить лицу, исполнявшему его обязанности, регрессный иск в размере причиненного ущерба.

Вопрос 13. Права нотариуса

Нотариус имеет право:

1) совершать нотариальные действия в интересах физических и юридических лиц, обратившихся к нему, за исключением случаев, когда место совершения нотариального действия определено законодательством Российской Федерации или международными договорами.

Нотариус имеет право совершать все нотариальные действия, предусмотренные Основами. Исключение составляют случаи, когда конкретное место совершения нотариального действия определено законодательством Российской Федерации или международными договорами. Нотариальные действия могут совершаться нотариусом для всех физических и юридических лиц, что представляется очень важным для случаев, когда законодательством не предусмотрена обязательная нотариальная форма для совершения сделки. Физические и юридические лица по договоренности между собой имеют возможность удостоверить у нотариуса любую сделку, не противоречащую законодательству Российской Федерации;

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, купив полную легальную версию на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.