



**Михаил Соболев**

**Мини-тренинг  
«Богатей!  
Ты - сможешь!»**

**Серия книг-тренингов  
«Богатей! Ты - сможешь!»**

Богатей! Ты – сможешь!

Михаил Соболев

**Мини-тренинг «Богатей!  
Ты – сможешь!»**

«Автор»

2015

## **Соболев М. В.**

Мини-тренинг «Богатей! Ты – сможешь!» / М. В. Соболев — «Автор», 2015 — (Богатей! Ты – сможешь!)

Что такое богатство? Какие 15 основных стратегий достижения богатства существует? Какие 5 шагов нужно сделать, чтобы прийти к финансовому успеху? Что такое инвестиционные доходы? В чем скрыт главный секрет богатых людей? Какова «формула богатства». Что такое плохой или хороший долг? Почему у недвижимости такая низкая доходность по сравнению с бизнесами? Что такое международное партнерство? Чем отличается болезнь работника по найму и болезнь бизнесмена? В чем разница между предпринимателем и бизнесменом? В чем принципиальная разница между инвестором и бизнесменом? Что значит быть миллионером? Какие существуют 3 фактора успеха? С чего делать первые шаги в бизнесе? Как дешево протестировать свою бизнес-идею? Ответы на эти вопросы в простой и доступной форме раскрыты в мини-тренинге «Богатей! Ты – сможешь!». Автором даны конкретные рекомендации по внедрению, что делать дальше, если вы решил стать богатым. Книга адресована в первую очередь тем, кто думает о том, как стать богатым, кто только собирается стать собственником бизнеса, предпринимателем и успешным человеком. Книга пригодится и тем, кто уже пробовал самостоятельно заработать денег, но по каким-то причинам это не получилось сделать. Книга поможет школьникам, студентам, людям с активной жизненной позицией, а также рекламным агентам, менеджерам по продажам и независимым дистрибьюторам. Если вам нужен «волшебный пинок» или «чудо-открытие» на пути к личному богатству, прочтите эту книгу, и будет вам счастье! Текст представлен в авторской редакции.

© Соболев М. В., 2015

© Автор, 2015

# Содержание

Введение	7
Конец ознакомительного фрагмента.	12

# **Михаил Соболев**

## **Богатей! Ты – сможешь!**

Все права защищены. Никакая часть этой книги не может быть воспроизведена в любой форме или любыми средствами – электронными или механическими, включая фотографирование, магнитную запись или иные средства копирования или сохранения информации – без письменного разрешения издателя.

© Соболев Михаил Викторович, 2015

© ООО «Консалтинговая компания «Сфинкс», 2015

\* \* \*

## Введение

Итак, ты решил стать богатым. Взял и решил.

Вопрос: «Почему?»

Потому что надоело жить от зарплаты до зарплаты. Хотелось бы, конечно, жить на Багамах, летать на собственном самолете, на крутой машине ездить. Жить, отдыхать, но приходится почему-то работать. Каждый день. Каждый день, с утра до вечера.

Поэтому возникает вопрос: «Как начать жить по-другому?»

Этот вопрос задают себе миллионы людей.

Цель этой части книги – рассказать и показать, как перейти от наемного работника к свободному образу жизни.

Хочу сразу оговориться. Свободный образ жизни не предполагает, что ты лежишь под пальмой, наблюдаешь за небом, и так целый день.

Свобода – это определенная плата за те действия, которые ты должен произвести. Прежде, чем лечь под пальмой, ты должен проделать определенную работу. Поэтому с теми, кто думает, что сегодня лег бедным, а завтра проснулся богатым, такое может произойти, только если они нашли клад или выиграли в лотерею.

Но, как показывает практика, люди, которые случайно разбогатели, не приложив усилий, уже через год снова становятся бедными. Причем с еще большими долгами. Только единицы могут наслаждаться богатством, потому что они отдали свои деньги в доверительное управление.

Почему так происходит?

Потому что деньги подчиняются определенным законам. Если этого не знать, это не использовать, то деньги, чувствуя вашу слабость, уходят к тем, у кого более сильная энергетика, более сильные знания. Деньги любят силу!

Одна из целей этой книги – дать вам силу и финансовые инструменты. Дать понимание того, как можно планомерно (постепенно) стать финансово успешным человеком.

Существует 15 основных стратегий достижения богатства. Нужно понимать, что все зависит от нас самих, что можно вложить деньги в недвижимость, в ценные бумаги, выстроить бизнес.

Первоначально нужно начать с мозгов, головы, мышления. Надо изменить мышление. Нужно потратить время на то, чтобы изменить свое мышление, свое сознание.

Если ты привык жить и думать, что ты должен жить и работать, работать по найму, то будет проблематично сразу перейти на другой уровень мышления. На уровень, где ты создаешь рабочие места и думаешь о том, как работой загрузить других людей. Где ты знаешь, как организовать бизнес-процессы. Или как выстроить свою империю недвижимости.

Это разный уровень мышления, уровень задач, и к ним нужно быть готовым.

Самый интересный подвох, на мой взгляд, что мы думаем, что наш главный враг – это внешний мир, отсутствие жизненных обстоятельств или что у нас неудачное финансовое положение.

На самом деле наш самый главный коварный враг кроется у нас в голове. Это наше мышление. Инертность нашего мышления. Мы привыкли жить так, как живем. Наш мозг привык думать так, как ему удобно. Мозг вообще очень не любит напрягаться. Поэтому, если есть возможность пойти по проторенному пути, ничего не меняя и не изменяя в своей жизни, то мозг так и сделает.

Самая лучшая инвестиция, которую вы можете сделать – это инвестиция в собственное мышление (образование) или, как говорят другие бизнесмены, «в собственные мозги». Их

можно и нужно настроить, их нужно развивать. Мозги – это такой же мускул, который лучше работает, если он постоянно тренируется.

*Почему я назвал свою книгу-тренинг «Богатей! Ты – сможешь!»?*

В 2008 году я создал игру «Богатей». Кратко расскажу предысторию этой игры.

Мне посчастливилось в жизни. Один мой знакомый (это было в 2000 году) говорит: «Есть книжка «Богатый папа, бедный папа». Почитай. Тебе пригодится».

Для меня стало большим открытием чтение глав книги Роберта Кийосаки «Богатый папа, бедный папа». Я впервые прочитал о том, что такое пассивы и активы, что можно совершенно по-другому зарабатывать. Почему одни богатеют, а другие беднеют? Я понял почему! Я узнал, что мой мозг – это самый лучший актив. Мне понравилось описание игры «Денежный поток». Я стал мечтать о том, чтобы эту игру купить. Купил. Мы играли семьей: супруга, ребенок (дочке тогда еще не было 10 лет). Я увидел в этой игре многие нюансы: как происходит зарабатывание денег, как происходит получение доходов на акциях или при покупке недвижимости.

Играя в эту игру, у меня возникало какое-то чувство неудовлетворенности. Я долго не мог понять, в чем дело. Вроде игра интересная. Потом я понял причину. Причина в том, что игра адаптирована под американские образ жизни, законы, инвесторов, образ мышления. А мне хотелось русского образа мышления. Мне захотелось адаптировать эту игру так, чтобы мог играть русский человек с учетом наших российских возможностей и законов. Я начал искать возможность, как эту игру создать. Я выписывал разные идеи, анализировал варианты разных бизнесов, и постепенно у меня образовался набор идей по этой игре. Я придумал, как можно ее изменить, как сделать лучше.

Если у игры «Денежный поток» только два игровых поля – крысиные бега и скоростная дорожка, то в своей игре «Богатей» я сделал 5 (пять) игровых дорожек:

- 1 дорожка связана с полем «работник»;
- 2 дорожка связана с полем «предприниматель»;
- 3 дорожка связана с полем «бизнесмен»;
- 4 дорожка связана с полем «инвестор»;
- 5 дорожка связана с полем «миллионер».

Почему я усложнил игру, а не сделал более легкой?

Потому что человек должен подходить к богатству постепенно. Я убежден в этом!

Он должен постепенно переходить с одного качественного уровня на другой. И в мышлении, и в жизни.

Почему я против скачка?

Потому что я наблюдал людей в своем окружении, которые резко, по каким-то причинам разбогатели, и потом у них появились проблемы в физическом и в психологическом плане. У них «башню рвало» от изобилия денег, они не были готовы к тому, как себя вести, как жить. Кто-то пускался в разгульный образ жизни, кто-то тратил на развлечения, кто-то пошел по пути наркотиков, чтобы получить кайф.

В конечном итоге это закончилось для многих плачевно. А причина была простая. Они не были готовы к тому, что быстро разбогатеют.

К богатству, финансовому мышлению нужно подходить поэтапно. Мозги очень инертны и перестраиваются постепенно. Есть старые привычки, которые в нас живут, которые формируют наш характер. Они влияют на нашу жизнь.

История игры «Богатей» очень интересна. Я сделал ее первоначальный макет – это простые склеенные листы, черно-белые фишки, черно-белые игровые карточки. Я сам анализировал различные сделки, прописывал их потенциальный доход. Мне повезло, что я сам мог игру тестировать бесплатно. Я преподавал экономические дисциплины в институте и проводил практические занятия в виде деловой игры «Богатей». Студенты играли в игру, потом я проводил анкетирование. Они говорили, что им понравилось, что не понравилось, что было



сложно, что – нет, что им было непонятно. Я эти замечания записывал, отработывал, учитывал, изменял карточки и правила.

С чем я столкнулся во время игры?

Это я называю «русским менталитетом», русской особенностью мышления. Человек начинает играть. Правил не читает вообще!

### **Анекдот**

*Русский человек читает инструкцию только тогда, когда точно понял, что всё... поломал...*

Разобраться в правилах с наскока не получается. Почему?

Потому что нужно думать и принимать финансовые решения: покупать инвестицию или не покупать. Потом это все нужно записывать. Игра превращается в своеобразный инструмент обучения. И многим слушателям это не нравилось. Им хотелось просто развлечения, прийти поиграть, похихикать. А тут нужно думать!

Я столкнулся с тем, что многие люди просто не хотят думать!

И когда я говорил, что эта игра поможет изменить финансовое мышление, изменит жизнь, если человек этого захочет, то я встречал яростное сопротивление: «Мне это не надо! Меня устраивает моя жизнь! Не лезьте ко мне».

Я был вынужден признать для себя, что не все люди в нашей стране хотят быть богатыми, не все хотят быть финансово успешными.

Если выразиться точнее, то многие хотят быть просто богатыми, не прикладывая никаких усилий к тому, чтобы этого добиться!

Многим людям нравится другой образ жизни, я называю это «образ неудачника». Образ, который играет неудачник, это я, жертва. Многим людям нравится, когда их жалеют, когда их прижимают – «бедненький». У них всегда кто-то виноват. Я считаю, что в любых обстоятельствах можно найти варианты выхода. Наметить пути достижения своих целей и планомерно к этим целям идти.

Итак, начнем.

### *15 основных стратегий достижения богатства.*

Рассмотрим 15 основных путей к достижению богатства (схема представлена ниже).

Если посмотреть на схему, которая представлена на следующей странице, то можно обратить внимание, что существует ключевая точка во всех стратегиях. Это инвестиции (накопления). Если нет инвестиций, то достаточно сложно (в моем понимании) двигаться по успешным финансовым стратегиям.

Почему я постоянно заостряю внимание на средствах инвестирования?



### *15 основных стратегий достижения богатства*

Роберт Кийосаки утверждает, что можно инвестировать, не имея собственных средств, и использовать только заемные средства. Р. Кийосаки немного лукавит, утверждая, что можно делать удачные инвестиции, не используя собственные средства, только заемные (банковские). При этом он умалчивает, что для того, чтобы это делать, у тебя должно быть четко развитое

финансовое мышление. А как ты можешь иметь четко развитое мышление, если ты до этого не проводил финансовые сделки и у тебя нет финансового мышления?

**Финансовое мышление** – это набор опыта, когда ты виртуально, мысленно или практически совершаешь сделки, анализируешь, понимаешь плюсы и минусы, доходность или убыточность сделки. На это требуется время, порой годы.

В моем понимании, если ты хочешь быть финансовым экспертом, как Сорос, Роберт Кийосаки, Дональд Трамп и другие знаменитые инвесторы (о которых мы часто слышим), то ты должен в своей голове прокручивать 1000 сделок, десятки тысяч сделок, если не миллион.

Что значит прокручивать?

Ты должен проанализировать их, понимать их. Что является денежным потоком в этой сделке? Откуда приходят деньги и куда они уходят? Куда будут деньги уходить? Где

эта граница? Деньги будут быстрее уходить или быстрее приходить? Вот где эта «дельта» и есть ли она вообще? Через какой период времени деньги, которые ты вложишь в этот процесс, окупятся (вернутся к тебе)?

Человек, который решил встать на путь финансовой свободы, должен думать о первоначальных инвестициях.

**В моем понимании финансовые инвестиции начинаются от 1000 руб.!**

Когда я об этом говорю своим слушателям, читателям, студентам, они смеются.

Что такое 1000 руб.? Ерунда? Что это могут быть за инвестиции?

На 1000 руб. вы можете купить книгу по финансовому образованию, по личностному развитию, по информационному бизнесу. Это и будут инвестиции в образование! В информацию! Прочитав книгу правильно, по определенной технике, сделав по ней конспект, создав интеллектуальную карту книги, выделив из нее методики, технологии, правила работы и внедрив хотя бы один, два, три, пять инструментов из этой книги, вы измените свое финансовое состояние.

Почему?

Потому что вы изменили свое мышление!

Самые простые и доступные средства в инвестициях – это инвестиции в собственное образование.

Где взять 1000 руб.? Откуда их взять, если у человека заработная плата 10 000 руб. в месяц?

Есть такое понятие, как «десятина». 10 % от зарплаты вы можете отложить в кубышечку и считать, что это ваша инвестиция. На 9000 руб. прожить можно.

Если каждый месяц откладывать по 1000 руб., то уже к концу года у вас накапливается 12 000 руб. Что такое 12 000 руб. для инвестиций? Вы можете на эти деньги купить небольшой нетбук, планшет недорогой (как инструмент для работы), можно купить принтер к своему компьютеру, сканер. То есть вы можете купить оборудование, с помощью которого вы можете производить какие-то интеллектуальные

товары.

Можете! Поверьте мне! Я сам так начал зарабатывать деньги!

Для этого нужно просто сесть, включить компьютер и выполнить определенные действия с помощью этих инструментов. И вы сможете заработать деньги. Получается, что ваше бизнес-образование уже работает.

Это только так кажется, что бизнес – это что-то суперкрутое: открыть собственный магазин или сеть автозаправок. Это средний и крупный бизнес.

Я так понимаю: когда ты предоставляешь какой-то товар или услугу, которая кому-то нужна, – это бизнес. Даже если вы набираете текст и распечатываете его (на заказ), то вы уже занимаетесь маленьким бизнесом. Пусть вы получаете небольшие доходы, но вы уже нашли клиента, договорились с ним о цене, о гарантиях качества. Вы уже получили предоплату либо

работаете на других условиях. Выполнили работу и получили за нее деньги. Да, вы работаете не как бизнесмен, у которого в подчинении много людей. Но вы уже работаете, как предприниматель.

## **Конец ознакомительного фрагмента.**

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.