

СОСТАВИТЕЛЬ ПОЛЯКОВ И.В.

**РЕКОМЕНДАЦИИ
по составу информационных
материалов по объекту незавершённого
строительства**

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕКУЩЕГО
СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА
ПО ТЕХНИЧЕСКИМ
И ФИНАНСОВЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ**

И. В. Поляков

**РЕКОМЕНДАЦИИ по составу
информационных материалов
по объекту незавершённого
строительства. Определение
текущего состояния
объекта по техническим
и финансовым показателям**

«Издательские решения»

Поляков И. В.

РЕКОМЕНДАЦИИ по составу информационных материалов по объекту незавершённого строительства. Определение текущего состояния объекта по техническим и финансовым показателям / И. В. Поляков — «Издательские решения»,

ISBN 978-5-44-901414-6

Настоящая работа приводит рекомендации по составу информационных материалов и документации, предоставление которых даст возможность наиболее полно и объективно определить состояние незавершённого строительством объекта по техническим и финансовым показателям на текущий момент, что в свою очередь позволит решать поставленные задачи по выполнению текущих и последующих работ в том числе и по приёмке (передаче) в дальнейшую работу незавершенного строительством объекта капитального строительства.

ISBN 978-5-44-901414-6

© Поляков И. В.
© Издательские решения

Содержание

Введение	6
Общие положения	7
Конец ознакомительного фрагмента.	8

**РЕКОМЕНДАЦИИ по составу
информационных материалов по объекту
незавершённого строительства
Определение текущего состояния
объекта по техническим
и финансовым показателям**

Составитель И. В. Поляков

ISBN 978-5-4490-1414-6

Создано в интеллектуальной издательской системе Ridero

Введение

Настоящая работа приводит рекомендации по составу информационных материалов и документации, предоставление которых даст возможность наиболее полно и объективно определить состояние незавершённого строительством объекта капитального строительства как по техническим, так и по финансовым показателям на текущий момент, что в свою очередь позволит решать дальнейшие задачи по выполнению текущих и последующих работ в том числе и по приёмке (передаче) в дальнейшую работу незавершенного строительством объекта капитального строительства. Данная работа предназначена прежде всего для строительных организаций, выполняющих функции генерального подрядчика, функции технического заказчика и другим заинтересованным предприятиям в сфере строительства.

Настоящая работа не является нормативным документом и носит рекомендательный характер. Рекомендации не претендуют на полноту изложения материала, они направлены на оказание практической помощи, составлены на основе личного опыта, обобщения нормативной документации и уточняют некоторые основополагающие принципы.

Общие положения

При строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) объектов капитального строительства могут возникнуть ситуации, требующие по тем или иным причинам, объективной оценки состояния незавершённого строительством объекта капитального строительства как по техническим, так и по финансовым показателям на текущий момент. Нередки ситуации, связанные со сменой производителя работ (генеральной подрядной организации, субподрядной организации) либо организации выполняющей функции технического заказчика с различным набором полномочий, определенных договорными отношениями с застройщиком если застройщик не осуществляет функции технического заказчика самостоятельно. Для того чтобы продолжить выполнение текущих и последующих работ и эффективно выполнять свои обязательства, как новому производителю работ, так и организации выполняющей функции технического заказчика необходимо иметь как можно более исчерпывающую информацию о принимаемом в работу объекте. Соответственно возникает необходимость качественно принять и передать незавершённый строительством объект и чем полнее будет предоставленная информация, тем меньше будет конфликтных ситуаций при приёмке и передаче объекта и в осуществлении дальнейших работ.

Ниже приведен ориентировочный состав информационных материалов и документации, которые необходимо учитывать для наиболее полной и объективной оценки состояния незавершённого строительством объекта капитального строительства как по техническим, так и по финансовым показателям на текущий момент, что необходимо и при приёмке (передаче) незавершённого строительством объекта капитального строительства. Данный состав не является исчерпывающим и подлежит уточнению и корректировке в зависимости от рассматриваемого объекта капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта) и поставленных задач.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, [купив полную легальную версию](#) на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.