Илья Мельников

ПЛАНИРОВКА ДАЧНОГО УЧАСТКА

Строим дачу

Илья Валерьевич Мельников

Планировка дачного участка

Серия «Строим дачу», книга 1

http://www.litres.ru/pages/biblio_book/?art=3022285

Аннотация

«Итак, вы получили или купили земельный участок. И вас кроме сарайчика, в котором можно хранить только садово-огородный инвентарь, вам хочется иметь дом на дачном участке. Каким он будет? Все зависит от того, сколько средств, времени и труда вы решили на него затратить. Ведь очень многие горят желанием сделать что-то своими руками на своей земле, будь то маленький домик или настоящая усадьба. Хотя и маленькие домики могут быть настоящим уютным и комфортным жильем или местом загородного отдыха…» Каждый владелец дачного участка мечтает превратить его в райский уголок. А это можно сделать лишь ответив на все многочисленные вопросы, возникающие при воплощении проекта застройки в жизнь. Как устроить на территории участка альпийскую горку, бассейн с каскадом, газон с зелеными вазами? Где и как правильно проложить дорожки, сделать пандусы, лестницы? Какой материал можно при этом использовать? И вообще – с чего начинать? Брошюры из серии «Строим дачу» помогут вам найти ответы на эти и многие другие вопросы.

Илья Мельников
Планировка дачного участка

Итак, вы получили или купили земельный участок. И вас кроме сарайчика, в котором можно хранить только садово-огородный инвентарь, вам хочется иметь дом на дачном участке. Каким он будет? Все зависит от того, сколько средств, времени и труда вы решили на него затратить. Ведь очень многие горят желанием сделать что-то своими руками на своей земле, будь то маленький домик или настоящая усадьба. Хотя и маленькие домики могут быть настоящим уютным и комфортным жильем или местом загородного отдыха.

Однако это не означает, что при строительстве нет никаких правил и ограничений. Наоборот, частное строительство сегодня находится под контролем, и просто строить, а потом думать, как все это оформить, мы не советуем. Конечно, бюрократические проволочки и согласования занимают много времени и душевных сил, но это все же не так страшно, как решение архитектурного комитета разрушить строение.

До начала строительных работ проект дома согласуют с соответствующими районными организациями и привязывают к местным условиям с учетом категории грунта, уровня

планировки и общего благоустройства участка.

Как таковых типовых решений планировки садового участка нет, хотя в литературе можно найти множество вариантов, рассчитанных на стандартные 6 соток. Однако, и форма, и характер рельефа, и соседние постройки диктуют свои условия. К тому же никто, кроме вас, не решает, чем именно будет ваша дача – загородным домиком для отдыха, усадьбой с большим садом или огородом или цветочной плантацией. Поэтому размеры функциональных зон, их расположение и степень благоустройства каждый определяет, исходя из своих желаний и возможностей.

При этом профессионалы советуют не торопиться с посадками. Лучше сначала все спланировать, чтобы потом не исправлять ошибки, которые не только испортят вам настроение, но и потребуют значительных финансовых затрат.

Начинать освоение участка лучше с составления плана, на котором изображается рельеф, крупные деревья, подъездная дорога и другие особенности местности. Необходимо учесть и некоторые факторы, связанные с расположением вашего участка. Он может быть в низине или на возвышенности, в степи или на месте бывшего леса. Все это связано с решением вопроса о необходимости мелиоративных работ на приобретенной земле.

Давно известно, что в низине температура на 5–6 °С ниже, чем на возвышенности. В таких местах скапливается большое количество влаги, что отрицательно сказывается на зи-

мостойкости растений поэтому плодово-ягодные культуры подвергаются вымерзанию больше. Если на низинных участках основные проблемы возникают из-за температуры, то на открытых и возвышенных местах постоянную угрозу представляют сильные ветры, которые наносят повреждения деревьям и кустарникам. Защитить садово-огородные культуры от ветров могут деревья с густыми кронами, сплошной забор или всевозможные живые изгороди. Все это необходимо учитывать, составляя план участка.

Конец ознакомительного фрагмента.

Текст предоставлен ООО «ЛитРес».

Прочитайте эту книгу целиком, купив полную легальную версию на ЛитРес.

Безопасно оплатить книгу можно банковской картой Visa, MasterCard, Maestro, со счета мобильного телефона, с платежного терминала, в салоне МТС или Связной, через PayPal, WebMoney, Яндекс.Деньги, QIWI Кошелек, бонусными картами или другим удобным Вам способом.